



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 30/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. Казіміру Олексію Вікторовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0293), строком до 30 березня 2025 року, площею 0,0030 га, по вул. Маресьєва для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шурубенко Надії Миколаївні та Шурубенку Віталію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0137), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,1104 га, по вул. Гончій, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у рівних частках.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ковальчук Ользі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0415), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0214 га, по проспекту Перемоги, 100-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фермерському господарству "Мрія-Агро-Маш" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0038), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,3325 га, по вул. Малиновського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для

експлуатації зерноскладу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Брас-плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "МПН" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0587), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0138 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Сівер-контраст", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт про стан основних конструкцій пошкодженого об'єкту внаслідок збройної військової агресії Російської Федерації виробничого будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: вул. Івана Мазепи, 53-а, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено стан пошкодження комплексу загалом, враховуючи об'єми та ступінь пошкодження окремих будівель та споруд категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), викликані розривом артилерійських снарядів під час бойових дій у місті Чернігові навесні 2022 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0528), площею 0,1849 га, по вул. Івана Мазепи, 53-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 24 вересня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Сівер-контраст" за № 4668, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Марс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0524), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,1455 га по вул. Толстого, 155 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки

та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-93 технічного стану нежитлових будівель ТОВ "МАРС", що знаходиться за адресою за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 155, за висновком якого встановлено руйнування 72 % будівельних конструкцій будівель та споруд внаслідок вибухових хвиль та бойових дій біля території підприємства, встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки (20 відсотків від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пустовойт Олександрі Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5040), строком до 30 березня 2025 року, площею 0,0324 га, по вул. Масанівській, 20-а для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Безкровному Миколі Володимировичу (1/2) та Тесик Вірі Миколаївні (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0312), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0377 га, по 2-му провулку Січових Стрільців, 35 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво", урахувавши пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстеження і оцінки технічного стану житлового багатоповерхового будинку по проспекту Миру, 273 (будівельний № 3) в м. Чернігові, за висновком якого встановлено стан пошкодження категорії 2 (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внаслідок військових дій під час збройної агресії Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110), площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 16 лютого 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" за № 3026, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість:

"Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Карцану Юрію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0045), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0440 га, по вул. Любецькій, 163-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі мийки автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Розглянувши клопотання Чернігівської обласної організації Національної Спілки художників України, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстежень технічного стану Комплексу будівель Національної спілки художників України, за адресою: м. Чернігів, проспект Миру 34 № ТО-13012023-1 за висновком якого встановлено стан пошкодження категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внаслідок пошкоджень під час проведення бойових дій на території м. Чернігова, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0740), площею 0,4173 га, по проспекту Миру, 34 для експлуатації художніх майстерень, укладеного 6 квітня 2016 року з Чернігівською обласною організацією Національної Спілки художників України за № 440 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

13. Розглянувши клопотання Чернігівської обласної організації Національної Спілки художників України, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договір оренди нерухомого майна від 01 січня 2023 року № 1-2023, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0310), площею 0,2620 га, по вул. Любецькій, 24-а для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації художніх майстерень), укладеного 6 квітня 2016 року з Чернігівською обласною організацією Національної Спілки художників України за № 440 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції:

"Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0112), строком до 30 квітня 2024 року, площею 0,0103 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0131), строком до 30 квітня 2024 року, площею 1,1437 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Профітекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0102), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0765 га, по вул. Кільцевій, 19-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування швейної майстерні з бомбосховищем).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Розглянувши клопотання Швецової Тетяни Андріївни, урахувавши пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстежень технічного стану виробничої будівлі у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза проектних впливів (воєнних дій) № 77-ТО за адресою: вул. Музична, 1 корп. 11, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкодження об'єкта в цілому становить 81-100 %), викликані внаслідок військових дій під час збройної агресії Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0322),

площею 0,1866 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення ангару), укладеного 25 червня 2019 року з Швецовою Тетяною Андріївною за № 1499, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

18. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0101), площею 0,1048 га, по вул. Громадській, 47-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва столярного цеху, сушильних камер та допоміжних приміщень), укладеного 01 квітня 2014 року з приватним підприємством "Лілія" за № 1795 зі змінами і доповненнями, а саме:

- у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

- пункт 14 викласти в наступній редакції: "Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10".

19. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Час XXI", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі № 01-01/23 за адресою: вул. Рятувальників, 1, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкодження об'єкта в цілому становить 21-40 %), викликані внаслідок обстрілів з боку військових формувань Російської Федерації під час війни на території України, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0067), площею 0,1538 га, по вул. Рятувальників, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків,

офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації їдальні), укладеного 01 грудня 2016 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Час ХХІ" за № 2926 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту, Опарію Олександрю Михайловичу встановлення строковий платний земельний сервітут земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0268), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0013 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Проценку Сергію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0236), строком до 30 березня 2025 року, площею 0,0364 га, по проспекту Миру, 243 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Писаренку Павлу Геннадійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0120), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0274 га, по проспекту Миру, 245 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомайстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 8 рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-15, щодо передачі в оренду Сливку Анатолію Анатолійовичу та Сливко Ганні Євгеніївні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:5234), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0615 га, у рівних частках, по вул. Слов'янській, 5 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25

відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

24. Враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгова фірма "АВЕ САН" щодо цільового призначення земельної ділянки, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним" у пункті 31 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгова фірма "АВЕ САН" договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 66/8, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 листопада 2018 року № 536 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0555), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,2713 га, по вул. Незалежності, 15 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Назаренку Олександрю Григоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0128), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0442 га, по провулку Любомира Боднарука, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0290), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,4166 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для експлуатації частини під'їзної залізничної колії), при умові безперешкодного проїзду, проходу по частині земельної ділянки по вул. Громадській.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вереші Катерині Іванівні та Хоменко Тетяні Петрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:5204), строком до 30 квітня 2024 року, площею 0,0140 га, у рівних частках, по вул. Стрілецькій, 52-б для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Липницькому Василю Леонардовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5859), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0374 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Середі Владиславу Олексійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0591), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0912 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж-7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігів-Інтервуд" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:0054), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,4588 га, по вул. Ушинського, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 37 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8, щодо передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0217), строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0552 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 21-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

33. Ураховуючи клопотання громадської організації "Чернігівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" внести зміни до пункту 12 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19, щодо поновлення громадській організації "Чернігівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0117), строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,1224 га, по вул.

Академіка Павлова, 22 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації адміністративної будівлі), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

34. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Жежели Віктора Петровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі виробничого призначення № 29/22-ТО за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Підводника Китицина, 3-а, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкодження об'єкта в цілому становить 81-100 %), викликані внаслідок військових дій під час збройної агресії Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0209), площею 0,1296 га, по вул. Підводника Китицина, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничо-складських та побутових приміщень), укладеного 08 серпня 2019 року з фізичною особою – підприємцем Жежелою Віктором Петровичем за № 1705, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ашер" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0278), строком до 30 березня 2025 року, площею 0,0024 га, по вул. Інструментальній, 20 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 236).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:0070), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0034 га, по вул. Ушинського для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для встановлення трансформаторної підстанції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної

грошової оцінки.

37. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 81 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-17, щодо передачі в оренду приватному підприємству "Рекламно-поліграфічний центр "Іланта-друк" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0292), строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,0230 га, по вул. Музичній, 1, корп. 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлового приміщення), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Харченку Артему Борисовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0126), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0096 га по проспекту Левка Лук'яненка, 53 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Розглянувши клопотання Летути В'ячеслава Васильовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт про стан основних конструкцій промислових будівель та споруд пошкоджених внаслідок збройної військової агресії Російської Федерації, що розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 59-а за висновком якого встановлено стан пошкодження комплексу промислових будівель загалом, враховуючи об'єми та ступінь пошкодження окремих будівель та споруд, категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внаслідок військових дій під у березні 2022 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205), площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 20 січня 2021 року з Летутою В'ячеславом Васильовичем за № 4678, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується

з 01.01.2023 до 31.12.2023.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сотніковій Людмилі Георгіївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0017), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0183 га, по вул. Новій, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Ураховуючи заяву Лозового Валерія Михайловича, Єрмоленка Олега Миколайовича та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0323), площею 0,0298 га, по вул. Станіславського, 40 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування будівлі складу), укладеного 22 грудня 2021 року за № 4285 зі змінами і доповненнями (орендарі: Лозовий Валерій Михайлович та Єрмоленко Олег Миколайович), а саме:

- у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

- пункт 16 викласти в наступній редакції: "Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10".

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Устіновій Вікторії Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0416), строком до 30 березня 2028 року, площею 0,0043 га, по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

43.1 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:054:0013), площею 0,0129 га, по вул. Чернігівській, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину), укладеного 23 червня 2015 року з фізичною особою – підприємцем Коломієць Любов'ю Віталіївною за № 2437 зі змінами і доповненнями, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної

грошової оцінки землі";

43.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0835), площею 0,0030 га, по вул. Воскресенській, 27 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомого майна), укладеного 02 квітня 2018 року з Чалою Оленою Василівною за № 4426, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

43.3 Пункту 31 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 23/VIII-10, щодо передачі в оренду Тур Наталії Вікторівні та Туру Віктору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5465), строком до 27 жовтня 2027 року, площею 0,0556 га, у рівних частках, по вул. Бланка, 59 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Лутченку Володимир Миколайовичу передати в оренду, строком до 30 березня 2025 року, земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування:

44.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0339), площею 0,0016 га, по вул. Музичній, 5 для експлуатації побутового кіоску № 327 "Ремонт взуття";

44.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0402), площею 0,0016 га, по вул. Гончій, 30 для експлуатації побутового кіоску "Ремонт взуття".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

45.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

45.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО