



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 12/VIII-

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Вітченку Андрію Григоровичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0198) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0272 га, по вул. Захисників України, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року:

2.1 Приватному акціонерному товариству "АБІНБЕВ ЕФЕС УКРАЇНА" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:5030), площею 9,5721 га, по вул. Інструментальній, 20 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничих приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Чух Катерині Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329), площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для

експлуатації складу та виробничих приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0602) в постійне користування, площею 0,3593 га, на розі вулиць Київської та Гончої для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва групи житлових будинків з об'єктами соціального призначення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 28 жовтня 2026 року:

4.1 Приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0121 га, по вул. Генерала Пухова, 101-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Даценко Олександр Миколайовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0018 га, по вул. Рокоссовського, 43 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Мойсеєнку Віталію Миколайовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0065 га, по вул. Шевченка, 114-а для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0559), площею 0,2239 га, по вул. Текстильників, 1-г, від 27 листопада 2019 року № 1270, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю малим підприємством "Ірбіс" ЛТД, розірвати за згодою сторін.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0559), площею 0,2239 га, по вул. Текстильників, 1-г:

6.1 Товариству з обмеженою відповідальністю малому підприємству "Ірбіс" ЛТД передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:036:0765) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,2016 га, по вул. Текстильників, 1-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу 07 жовтня 2020 року № 1749, Відковській Олені Михайлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0766) в оренду, строком до 28 жовтня 2022 року, площею 0,0223 га, по вул. Текстильників, 1-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 вересня 2021 року № 5745 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 липня 2020 року № 259 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Український технічний контроль" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0191) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,1072 га, по вул. Любецькій, 77-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації адміністративно-господарської будівлі та автостоянки для відвідувачів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24 жовтня 2002 року № 6032 та договір купівлі-продажу ½ частини нежитлового приміщення від 19 травня 2008 року № 4742, Конареву Володимирі Михайловичу (1/2) та Шамку Олександрі Борисовичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0038) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0370 га, по вул. Козацькій, 15 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Пункт 20 рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Тарасовцю Юрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року,

площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14 вересня 2021 року 1714, товариству з обмеженою відповідальністю "РОДИННИЙ ХЛІБ+" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0324), площею 0,0046 га, по вул. Ремісничій, 43 від 12 лютого 2020 року № 1958, укладений між Чернігівською міською радою та Ільїном Юрієм Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0194), площею 0,2844 га, по вул. Ремісничій, 28, від 04 грудня 2018 року № 4476, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІКС ПРОТЕКТ", розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи акт приймання-передачі об'єктів нерухомого майна, яке передається згідно з розподільчим балансом від 07 листопада 2019 року в результаті виділу з ТОВ "АСТЕРІКС ПРОТЕКТ" на баланс (власність) ТОВ "РЕМІС ГОЛД" від 18 листопада 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМІС ГОЛД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0194) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,2844 га, по вул. Ремісничій, 28 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'яток археології, площею 0,2844 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0255), площею 0,0146 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0256), площею 0,0241 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0257), площею 0,0825 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0259), площею 0,1896 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0305), площею 0,2348 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0308), площею 0,1065 га, по вул. Ріпкинській, 4, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сіверінвест-Буд" затвердити проект землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0071) в оренду, строком до 28 жовтня 2022 року, площею 0,1400 га, по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоповерхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0064), площею 0,2000 га, по вул. Балицького, 52, 54 замість: "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0342), площею 0,5588 га, по вул. Інструментальній, 17 від 22 червня 2020 року № 2033, укладений між Чернігівською міською радою та Марчевською Радиславою Петрівною, розірвати за згодою сторін.

23. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 вересня 2021 року № 598, 599 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 серпня 2021 року № 499 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕРПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0342) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,5588 га, по вул. Інструментальній, 17-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 10 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Чернігівській обласній прокуратурі припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а за згодою землекористувача.

25. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0368) в постійне користування, площею 0,6191 га, по вул. Робітничій, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0366) в постійне користування, площею 1,6297 га, по вул. Робітничій, 6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

27. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0280), площею 0,6247 га, по вул. Незалежності, 14, за згодою підприємства.

28. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0561), площею 0,5935 га, по вул. Всіхсвятській, 16, за згодою підприємства.

29. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 16 по вул. Всіхсвятська м. Чернігів від 01 вересня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0561) в оренду, строком до 01 вересня 2022 року, площею 0,5935 га, по вул. Всіхсвятській, 16 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Пункт 6 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-22 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині поновлення Барило Ользі Михайлівні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0042), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0384 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання), вважати таким, що втратив чинність.

31. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 вересня 2021 року № 531, Горнашко Марії Ігорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0042) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0384 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:053:0033), площею 0,0594 га, по вул. Київське шосе (за автозаправкою АНР), за згодою підприємства.

33. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 травня 2021 року № 58275951 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 квітня 2021 року № 209 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:053:0033) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0594 га, по вул. Київське шосе, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку з уточненням, підпункт 2.4 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" щодо передачі Жовтенко Олені Андріанівні земельної ділянки в оренду, по вул. Ринковій, 2, доповнити абзацом наступного змісту:

"Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

35. Ураховуючи Положення про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 січня 2015 року "Про місцеві податки" (47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у пункті 15 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "АКВА СПОРТ СІТІ" в оренду земельної ділянки, по проспекту Перемоги, 34, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

36. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

36.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

36.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.