



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 46-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0816-2443-9993-2910

Реєстраційний номер 02-01/46 від 01.04.2021

Реконструкція власного магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок
власних приміщень квартир № 8 та № 9 по вул. Гетьмана Полуботка, 28 в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021), вулиця Полуботка гетьмана, б. 28
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів, вулиця Полуботка гетьмана

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:050:9253.
Функціональне призначення: Земельна ділянка для запланованої реконструкції за
планом зонування знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з
обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно
документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та
скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м, Існуюча (Існуюча будівля)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (площа забудови в умовних межах проектування становить 323,30 кв.м)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі. Будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в зону історичного культурного шару, в межах історичного району міста. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 233 м²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. - 5 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)