



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№

Про затвердження та надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Приватному акціонерному товариству «АТП 2550» для реконструкції адміністративно-виробничої будівлі для розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Менделєєва, 7 в м. Чернігові.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» для будівництва апарт - готелю з вбудовано – прибудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом по просп. Миру, 51 в м. Чернігові на орендованих земельних ділянках, з частковим знесенням та реконструкцією існуючої будівлі.

1.3. Луговому Андрію Павловичу для реконструкції власного нежитлового приміщення кафетерію по вул. Серьожнікова, 5 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів.

1.4. Онищенко Олександру Григоровичу для реконструкції власної квартири № 61 по вул. Доценка, 17 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом.

1.5. Євстратенко Юлії Віталіївні для реконструкції власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою другого поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Всіхсвятській, 9 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівський Центр Консалтингу» для реконструкції орендованих нежитлових приміщень по просп. Миру, 51 та просп. Миру, 49-а в м. Чернігові для розміщення кафе з допоміжними приміщеннями за згодою комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

1.7. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для будівництва майданчику на земельній ділянці площею 1,2000га за адресою вул. Володимира Дрозда в м. Чернігів.

## 2. Внести зміни:

2.1. До пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 17.05.2018 № 02-01/69, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 9 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими приміщеннями для улаштування магазинів у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові.

2.2. До пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.10.2014 № 125, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва торговельного центру по вул. Незалежності в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

2.3. До пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.09.2015 № 02-01/138, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 11/1 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні в м. Чернігові.

2.4. До пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.09.2015 № 02-01/139, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 11/2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні в м. Чернігові.

2.5. До пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.09.2015 № 02-01/140, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 11/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні в м. Чернігові.

2.6. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/170, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, та викласти назву об'єкта будівництва в такій редакції: «Нове будівництво торговельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні».

2.7. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/182, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, та викласти назву об'єкта будівництва в такій редакції: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО