

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 06.01. 2020 року

№ 6-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «6» січня 2020 року № 02-01/6**

Реконструкція власної квартири № 21 по вул. Шевченка, 47 в м. Чернігові для
розміщення кав'ярні та салону краси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Шевченка, 47, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із

збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

Відстані до червоної лінії – існуючі.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно – правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших.

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

При розробленні архітектурного рішення фасадів застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в зоні житлової багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), історичному районі міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні.

Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Інженерні комунікації існуючі.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати технічні умови в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно з цільовим призначенням.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
Архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



С.КАЛЮЖНИЙ