УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 м. Чернігів № 51/VIII - 8

Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1 (одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
у місті Чернігові на 2027 рік

Керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, міська рада вирішила:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2027 рік на рівні 23,27 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місцезнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об’єкта у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2) зазначений коефіцієнт дорівнює 2, близько від центру (зона 3, 4) – 1,5, далеко від центру (зони 5, 6) – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Рішення Чернігівської міської ради від 16.10.2025 року № 46/VII-13 “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2026 рік” визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2027 року.

4. Пресслужбі Чернігівської міської ради (Мурашко Ю. А.) забезпечити оприлюднення цього рішення згідно з чинним законодавством.

5. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2027 року.

6. Додаток до цього рішення є його невід’ємною частиною.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів та Головне управління ДПС у Чернігівській області.

UBГоловуючий на пленарному засіданні
Фінансове управління сесії міської ради Регіна ГУСАК
№51/VIII-8 від 29.10.2026