**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 20 жовтня 2021 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Буряк Альона Олексіївна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення (універсальний зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25, прим. 28 в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД» планує нове будівництво пункту накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур об’ємом 70 тис. т. по вул. Попова, 2а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 04.06.2020 № 02-01/74 скасувати.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Поліссябудінвест» планує нове будівництво магазину непродовольчих товарів зі станцією технічного обслуговування автомобілів на перехресті вулиць Глібова та Любецької в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 34 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 35 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

 По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 36 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 37 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 38 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 39 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 40 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 41 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 42 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 43 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.14. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгами в межах вулиць В’ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру в м. Чернігові.

По пункту 2. Планується внести зміни до пункту 1.3. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16.07.2020 № 284 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти його в такій редакції: «Кладько Світлані Юріївні для реконструкції власної квартири № 75 по просп. Перемоги, 107 для розміщення магазину з продажу чаю та кави з окремим входом за рахунок власного приміщення».

Зміни вносять у назву об’єкта будівництва, а саме, було: «…для розміщення магазину непродовольчих товарів …», стане: «…для розміщення магазину з продажу чаю та кави…».

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 20.10.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Буряк Альона Олексіївна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення (універсальний зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25, прим. 28 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД» для нового будівництва пункту накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур об’ємом 70 тис. т. по вул. Попова, 2а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Поліссябудінвест» планує нове будівництво магазину непродовольчих товарів зі станцією технічного обслуговування автомобілів на перехресті вулиць Глібова та Любецької в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 34 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 35 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

 По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкції групи власних нежитлових приміщень № 36 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 37 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 38 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 39 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 40 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 41 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 42 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію групи власних нежитлових приміщень № 43 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.14. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгами в межах вулиць В’ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2. Кладько Світлана Юріївна для реконструкції власної квартири № 75 по просп. Перемоги, 107 для розміщення магазину з продажу чаю та кави з окремим входом за рахунок власного приміщення заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської міської ради Василь ДМИТРЕНКО