

Додаткова угода № 1

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 26 травня 2017 року № 1006Д, розташованого по проспекту Миру, 61-1

м. Чернігів

06 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (далі - Орендодавець) в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 13/VII-15, з одного боку та фізична особа-підприсмець Короленко Тетяна Олександрівна, код 2750606067 (далі - Орендар), яка зареєстрована за адресою: Чернігівський район, с. Киїнка, вул. Зелена, буд. 33, паспорт серія НМ № 134743, виданий Ріпкінським РВ УМВС України в Чернігівській області 18 березня 2003 року, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку зі зверненням Орендаря щодо продовження терміну дії договору оренди (вх. від 16.01.2020 № 7-55), виготовленням нового технічного паспорту, присвоєнням поштової адреси, зміною розрахункового рахунку Орендодавця, проведенням незалежної оцінки орендованого майна відповідно до ст.11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», дійшли згоди внести відповідні зміни та доповнення до Договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 26 травня 2017 року № 1006Д наступного змісту:

1. Пункт 1.1. розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно: нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (літ. «101», «102», згідно з інвентаризаційною справою № 468-20), далі – Майно, що належить територіальній громаді м. Чернігова.

- Місцезнаходження Майна: м. Чернігів, проспект Миру, 61-1;
- Загальна площа 12,3 кв.м;
- Вартість Майна становить 72 861,81 грн. (згідно з висновком про вартість майна, виконаним станом на 21.01.2020);
- Знаходиться в управлінні комунального підприємства «Деснянське» Чернігівської міської ради (далі-Балансоутримувач).»

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п. 3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України, м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

3. Пункт 5.6. розділу 5 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

« 5.6. Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору, укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

4. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 06 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно.»

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 06 лютого 2020 року.

7. Платіжні та поштові реквізити Сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код ЄДРПОУ 14227121, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України, м. Київ, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: 15505, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Киїнка, вул. Зелена, буд. 33, код 2750606067 р/р UA093535860000026044051404310 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», тел. (050) 170-15-18.

Адреса для поштових відправлень: 14023, м. Чернігів, вул. Красносільського, 47/89.

*проти по проміскі*

ОРЕНДОДАВЕЦЬ



ОРЕНДАР

*[Handwritten signature]*  
М.П.  
*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

Додаток № 1  
до додаткової угоди від 06.01.2020 № 1  
до договору оренди 26.05.2017 № 1006 Д

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради  
О. Ю. Єпінін  
06 лютого 2020 року

## РОЗРАХУНОК

### ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по проспекту Миру, 61-1  
загальною площею 12,3 кв.м

Вартість Майна згідно з висновком про вартість Майна станом на 21.01.2020 становить 72 861,81 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

18 % від вартості майна для розміщення закладу торгівлі з продажу непродовольчих товарів;

1,5 – зональний коефіцієнт (зона 3 Таблиці 3 Методики);

35,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 3 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, визначена за формулою становить:  
 $72\,861,81 * 18 : 100 : 12 = 1\,092,93$  грн.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:  $1\,092,93$  грн. \* 1,5 = 1 639,40 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає:  $1\,639,40$  грн. : 12,3 кв.м = 133,28 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць становить: 1 639,40 грн.

Орендна плата згідно з виставленим рахунком за грудень 2019 року з урахуванням індексу інфляції за грудень 2019 року становить: 1 750,17 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу



В. М. Подсосов

Головний спеціаліст  
06.02.2020



Т. Г. Пильник