



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 38/VIII-

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Тичини Дмитра Володимировича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Звіт про результати обстеження "Технічне обстеження – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого 149", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0571), площею 0,1057 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), укладеного 03 серпня 2020 року з фізичною особою – підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем за № 1888, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 рік.

2. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Жежели Віктора Петровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі виробничого призначення № 29/22-ТО за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Підводника Кितिцина, 3-а, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), викликані внаслідок військових дій під час збройної агресії Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0209), площею 0,1296 га, по вул. Підводника Кितिцина, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничо-складських та побутових приміщень), укладеного 08 серпня 2019 року з фізичною особою – підприємцем Жежелою Віктором Петровичем за № 1705, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 рік.

3. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Міненка Вадима Івановича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Технічний звіт за результатами обстежень технічного стану гаражів та підсобних приміщень № 45/1-ТО за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Володимира Дрозда, 3-б, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), отриманих внаслідок позапроектних впливів (воєнних дій), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0031), площею 0,0626 га, по вул. Володимира Дрозда, 3-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації частини приміщення гаражів та підсобних приміщень), укладеного 14 травня 2020 року з Міненком Вадимом

Івановичем за № 3548, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 рік.

4. Ураховуючи заяву Грушко Єфросинії Іванівни внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-24, щодо поновлення Грушко Єфросинії Іванівні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5331), площею 0,0356 га по вул. Юрія Мезенцева, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у пункті 24 читати: "строком до 31 серпня 2033 року" замість "строком до 31 серпня 2028 року".

5. Розглянувши заяву Мельничука Андрія Євгеновича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт про технічне обстеження основних конструкцій будівлі магазину за адресою: вул. Кленова, 3, м. Чернігів, за висновком якого встановлено руйнування вибуховими хвилями 75 % всіх будівельних конструкцій, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0024), площею 0,0198 га, по вул. Кленовій, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості – приміщення магазину), укладеного 13 лютого 2020 року із Мельничуком Андрієм Євгенійовичем за № 3135, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 24.12.2024 року.

6. Розглянувши заяву ***** ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 444 від 22 січня 2024 року, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер *****), площею ***** га, по ***** для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (для експлуатації адміністративної будівлі), укладеного 23 травня 2016 року з ***** за №***** зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0008 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 рік.

7. Розглянувши заяву *****, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 10 від 24 травня 2022 року, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер *****), площею ***** га, по вул. ***** для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації, укладеного 21 липня 2017 року з ***** за № ***** зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0006 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 рік.

8. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Час XXI", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі № 01-01/23 за адресою: вул. Рятувальників, 1, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %), викликані внаслідок обстрілів з боку військових формувань Російської Федерації під час війни на території України, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000: 02:008:0067), площею 0,1538 га, по вул. Рятувальників, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації їдальні), укладеного 01 грудня 2016 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Час XXI" за № 2926 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2024.

9. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Наша Булочка", беручи до уваги інформацію Державного земельного кадастру

та Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внести зміни до пункту 4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0441), по вул. Івана Мазепи, 59/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення пекарні з прибудовою складу борошна та цеху з виробництва хлібобулочних виробів), укладеного 30 жовтня 2019 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Наша Булочка" за № 4174, виклавши його у редакції: "В оренду передається земельна ділянка площею 0,1285 га" замість: " В оренду передається земельна ділянка площею 0,1415 га ".

10. Розглянувши заяву Летути В'ячеслава Васильовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Технічний звіт про стан основних конструкцій промислових будівель та споруд пошкоджених внаслідок збройної військової агресії Російської Федерації, що розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 59-а за висновком якого встановлено стан пошкодження комплексу промислових будівель загалом, враховуючи об'єми та ступінь пошкодження окремих будівель та споруд, категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внаслідок військових дій під у березні 2022 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205), площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 20 січня 2021 року з Летутою В'ячеславом Васильовичем за № 4678 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.

11. У зв'язку із технічною помилкою внести зміни до пункту 61 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-40, щодо поновлення приватному підприємству "БУДМІРАНТАРІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0024), строком до 08 лютого 2026 року, площею 1,1500 га, на перехресті Київського шосе та вул. Лісковицької, читати "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО