

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради

«___» _____ 2023 року № ____

АКТ

приймання-передачі квартири у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 30 серпня 2022 року № 86-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» зі змінами у складі:

Атрощенко
Олександр Анатолійович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко
Свєнцій Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Матлашевська
Олена Євгенівна

- головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Сахно
Олександр Андрійович

- начальник відділення експлуатації фондів КЕВ м. Чернігів

Пекур
Світлана Юріївна

- начальник житлової групи КЕВ м. Чернігів

Храмченко
Марина Миколаївна

- інженер відділення експлуатації фондів управління КЕВ
м. Чернігів

"10" *листопада* 2023 року провела обстеження квартир №№ 94, 133, 141, 142, 170, 204, 205 у житловому будинку № 146 по вулиці Єськова курсанта у м. Чернігові, які є державною власністю в особі Міністерства оборони України та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішень Чернігівської міської ради від 27 квітня 2015 року (50 сесія 6 скликання) «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова житлового фонду та об'єктів соціальної інфраструктури» та від 27 жовтня 2016 року № 12/VII-14 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 94, 133, 141, 142, 170, 204, 205 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Рік введення в експлуатацію	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
94	2014	1	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії, передпокій
133	2014	9	9	Три житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, лоджія, передпокій
141	2014	2	9	Три житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, дві лоджії
142	2014	2	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії, передпокій
170	2014	9	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії, передпокій
204	2014	9	9	Одна житлова кімната, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, передпокій
205	2014	9	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії, передпокій

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа балконів та лоджії (кв. м)
94	74.5	42.4	25.1	7.0
133	73.1	42.1	27.7	3.3
141	71.4	42.6	25.2	3.6
142	71.6	42.8	25.2	3.6
170	71.5	42.8	25.1	3.6
204	39.7	17.2	20.7	1.8
205	71.1	42.5	25.0	3.6

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – з/б панелі, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах – євроруберойд.

4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Первісна вартість квартир (грн.) станом на 01.06.2023	Знос (грн.) станом на 01.06.2023	Залишкова вартість квартир (грн.) станом на 01.06.2023
94	771 008.00	15 420.16	755 587.84
133	821 808.00	16 436.16	805 371.84
141	621 608.00	17 612.23	603 995.77
142	810 979.00	22 977.74	788 001.26
170	720 511.00	14 410.22	706 100.78
204	601 971.00	17 055.85	584 915.15
205	738 089.00	20 912.52	717 176.48

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання - так, опалення централізоване - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

Міністерство оборони України - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири:

- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.

Голова комісії:

О. А. Атрощенко

Члени комісії:

Ю. В. Купка

М. А. Позднякова

С. В. Дейнеко

І. В. Кочерга

О. С. Матлашевська

А. О. Ментей

О. М. Неговська

О. А. Сахно

С. Ю. Пекур

М. М. Храмченко