



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 48/VIII-

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 7410100000:01:004:0214 та 7410100000:01:004:0215

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства "УкрАгро НПК", керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "УкрАгро НПК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0214), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,5146 га, по вул. Інструментальній, 22-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації нерухомого майна (адмінбудівля, вагова, склад, вбиральня, майданчик, прибудова).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "УКРАГРО НПК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0215), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,2850 га, по вул. Інструментальній, 22-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

3.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

3.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні