



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 150-М від 20.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7933-5297-3195-7854

Реєстраційний номер 02-01/150 від 17.11.2023

будівництво ЛЕП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА, ЛЕП-0,4 кВ для електропостачання багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями під арт-галерею, фотостудію, фітнес-центр та підземним паркінгом на земельній ділянці, що знаходиться в постійному користуванні по вул. Київська, 7 в м. Чернігові з виділенням черговості, земельні ділянки з кадастровими номерами 7410100000:02:050:0638, 7410100000:02:050:0636, розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Київська

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, кадастрові номери земельних ділянок 7410100000:02:050:0638, 7410100000:02:050:0636

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО" (22815333), тел.: +38(046)-265-41-37

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:050:0638. Площа: 0.0053 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

електричної енергії.

Функціональне призначення: ГД-1-р- центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу:

Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №350897407 від 18.10.2023
Кадастровий номер: 7410100000:02:050:0636. Площа: 0.0037 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Функціональне призначення: ГД-1-р- ГД-1-р- центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу:

Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №326333023 від 20.03.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (визначити проектом. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини обмеження висоти - 30 м.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, існуючих будівель та споруд, існуючих інженерних мереж виконати згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - історичний район міста, зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 53.37 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління Головного

архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.11.2023