



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-36

Про передачу в оренду
земельних ділянок *****

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, ***** передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер *****), строком до 30 квітня 2031 року, площею *****, по ***** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ураховуючи статтю 30 Податкового кодексу України, пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями, та Договори на безоплатне користування нерухомим майном № 620-24 від 26 грудня 2024 року, № 492 від 05 червня 2024 року та № 493 від 05 червня 2024 року, на підставі яких передано в безоплатне користування об'єкти нерухомого майна, площею *****, що становить 24,74 відсотки від загальної площі ***** кв.м об'єктів нерухомого майна (реєстраційний номер *****), встановити розмір орендної плати:

- на рівні 0,0003 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****;

- на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****.

З 01 січня 2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, ***** передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер *****), строком до 30 квітня 2028 року, площею *****, по ***** для будівництва та

обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Ураховуючи статтю 30 Податкового кодексу України, пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями, та договір на безоплатне користування нерухомим майном № 492 від 05 червня 2024 року, на підставі якого передано в безоплатне користування об'єкти нерухомого майна, площею *****, що становить 2,38 відсотки від загальної площі ***** об'єктів нерухомого майна (реєстраційний номер *****), встановити розмір орендної плати:

- на рівні 0,0012 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****;

- на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****.

З 01 січня 2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0112), строком до 30 квітня 2028 року, площею 0,0103 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, ***** передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер *****), строком до 30 квітня 2031 року, площею *****, по ***** для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею *****, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Ураховуючи статтю 30 Податкового кодексу України, пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями, та договір на безоплатне користування нерухомим майном № 480 від 09 травня 2024 року, на підставі якого передано в безоплатне користування об'єкти нерухомого майна, площею *****, що становить 9,67 відсотки від загальної площі ***** об'єктів нерухомого майна (реєстраційний

номер *****) , встановити розмір орендної плати:

- на рівні 0,0004 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****;

- на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки за частину земельної ділянки, площею *****, від загальної площі *****.

З 01 січня 2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0218), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2068 га, по вул. Івана Мазепи, 33-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – приміщення магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2068 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

6.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

6.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Регіна ГУСАК