

ВИСНОВОК № 18

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«24» вересня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Шкуріна Л.Г.

Негодніков Д.В.

Ушакова О.В.

Манойленко Ю.М.

Репех Т.А.

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: звернення [REDACTED] від 26.08.2026 (вх.№Ш-36-2-06/01-07 від 03.09.2026) (далі-звернення) щодо можливих порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Задорожна, 20, кв. 3 в м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних пояснень заявника вважає, що її сусідкою, яка проживає за адресою: квартира № 3, будинок № 20 по вул. Задорожній в м. Чернігові, самочинно здійснено прибудову впритул до стіни квартири заявниці на земельній ділянці, яка не перебуває у приватній власності, та без оформлення відповідних дозвільних документів. Заявниця зазначає, що наявність зазначеної прибудови призводить до зміни технічних характеристик належного їй об'єкта нерухомого майна без її згоди, а також створює додаткове фізичне та конструктивне навантаження на фундамент і зовнішні стіни основного об'єкта нерухомого майна. Просить здійснити перевірку щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення зазначеної прибудови.

Відповідно до усних пояснень замовниці [REDACTED], встановлено, що сама реконструкція ганку, у тому числі його частина, що прилягає до стіни квартири заявниці, існувала до придбання нею квартири та відображена у технічному паспорті від 26.08.2021. На даний час замовницею на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт здійснюється реконструкція існуючого ганку, який в 2022 році був пошкоджений внаслідок російської агресії та знаходився в аварійному стані.

В Реєстрі будівельної діяльності міститься інформація щодо повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ051260921209 на об'єкт будівництва: «Реконструкція власної квартири № 3 по вул. Задорожна, 20 (колишня Тургенева) в м. Чернігові для покращення умов проживання», а також щодо реєстрації проєктної документації.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, -

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Голосували:

«за»	-	6
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії

[Підпис]

Людмила ШКУРІНА

Заступник голови Комісії

[Підпис]

Дмитро НЕГОДНІКОВ

Член Комісії

[Підпис]

Олена УШАКОВА

Член Комісії

[Підпис]

Юрій МАНОЙЛЕНКО

Член Комісії

[Підпис]

Тарас РЕПЕХ

Секретар Комісії

[Підпис]

Марина ВЕЛИЧКО