



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

від 10 липня 2023 року
м. Чернігів

№ 01-06/62

Про затвердження Переліків першого та
другого типу

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,

НАКАЗУЮ:

1. Відділу орендних відносин та організації розрахунків (Кузьміна Т. В.) сформуванати та подати на затвердження голові фонду комунального майна Чернігівської міської ради:

1.1. Перелік першого типу об'єктів комунального майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, орендодавцем яких є фонд комунального майна Чернігівської міської ради (додаток 1);

1.2. Перелік другого типу об'єктів комунального майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, орендодавцем яких є фонд комунального майна Чернігівської міської ради (додаток 2).

2. У разі потреби вносити зміни та доповнення відповідними наказами.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова фонду

Олексій СПІНІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Голова фонду комунального майна
 Чернігівської міської ради
 Олексій СПІНІН
 «10» липня 2023 року

Перелік першого типу об'єктів комунального майна, щодо яких прийнято рішення
 про передачу в оренду на аукціоні, орендодавцем яких є фонд комунального майна Чернігівської міської ради

№ п/п	Об'єкт оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди
1	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади, 6, м. Чернігів	360,2	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
2	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади, 8, м. Чернігів	17,6	КП «ЖЕК-10» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід в приміщення через площі загального користування.
3	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади, 8, приміщення, 13, м. Чернігів	28,5	КП «ЖЕК-10» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід в приміщення через площі загального користування.
4	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади, 8, м. Чернігів	34,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, приміщення має два виходи: один на вулицю, другий в коридор загального користування.
5	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади, 8, м. Чернігів	84,1	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, приміщення має два виходи: один на вулицю, другий в коридор загального користування.
6	Нежитлове приміщення	вул. 1-ої танкової бригади (колишня вул. Генерала Белова), 8, м. Чернігів	88,7	КП «ЖЕК-10» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, приміщення має два виходи: один на вулицю, другий в коридор загального користування.

7	Нежитлове приміщення	вул. 1 Гвардійської Армії ,4, м. Чернігів	12,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, приміщення має окремий вихід.
8	Нежитлове приміщення	вул. Василя Стуса (колишня вулиця Чернишевського), 14, м. Чернігів	19,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку, вхід через площі спільного користування.
9	Нежитлове приміщення	вул. Василя Стуса (колишня вул. Чернишевського), 14, м. Чернігів	71,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку вхід через площі спільного користування.
10	Нежитлове приміщення	вул. Волковича, 12, м. Чернігів	32,3	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
11	Нежитлове приміщення	вул. Всіхсвятська, 18, м. Чернігів	9,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі спільного користування.
12	Нежитлове приміщення	вул. Всіхсвятська, 18, м. Чернігів	11,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі спільного користування.
13	Індивідуально визначене майно	вул. В'ячеслава Неговського, 19, м. Чернігів	-	Фонд комунального майна ЧМР	Щит з обладнанням.
14	Частина даху	вул. В'ячеслава Неговського, 19, м. Чернігів	10,0	Фонд комунального майна ЧМР	Частина даху нежитлової одноповерхової будівлі.
15	Частина нежитлової будівлі	вул. В'ячеслава Неговського, 19, м. Чернігів	19,6	Фонд комунального майна ЧМР	Частина нежитлової одноповерхової будівлі, вхід через площі спільного користування.
16	Частина нежитлової будівлі	вул. В'ячеслава Неговського, 19, м. Чернігів	159,9	Фонд комунального майна ЧМР	Частина нежитлової одноповерхової будівлі, вхід через площі спільного користування.
17	Нежитлове приміщення	вул. В'ячеслава Черновола, 5, м. Чернігів	186,55	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі, вхід окремий.
18	Нежитлове приміщення	вул. Доценка, 12, м. Чернігів	4,0	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
19	Група інвентарних об'єктів	вул. Елеваторна, 2-В, м. Чернігів	94,6	Фонд комунального майна ЧМР	Нежитлова будівля котельні, мережа теплопостачання житлового будинку з прибудовою №2 загальною довжиною 35,5 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові; мережа теплопостачання

19	Нежитлове приміщення	вул. Івана Мазепи, 40, м. Чернігів	74,8	Фонд комунального майна ЧМР	житлового будинку №4 довжиною 38,0 м. пог. по вул. Елеваторній, 4 у м. Чернігові; мережа теплопостачання житлового будинку №46 довжиною 134,0 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові; відрізок теплотраси від теплової камери по вул. Захисників України, біля автостоянки до поліклініки, ПТУ-15, житлового будинку по вул. Г. Вірьовки, 12 у м. Чернігові: опалення - 494,0 м.пог., гарячого водопостачання - 514,0 м.пог.; відрізок теплотраси від теплової камери по вул. Захисників України, біля автостоянки до технікуму, НВЦ (вул. Шевченка, 160) у м. Чернігові: опалення - 455,0 м.пог., гарячого водопостачання - 455,0 м.
20	Нежитлове приміщення	вул. Івана Мазепи, 4, м. Чернігів	74,8	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі чотириповерхового житлового будинку, вхід окремий.
21	Частина нежитлового приміщення	вул. Івана Мазепи, 38, м. Чернігів	34,1	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташована у підвалі чотириповерхового житлового будинку, вхід через площі спільного користування.
22	Нежитлове приміщення	вул. Івана Мазепи 51, приміщення 1, м. Чернігів	404,5	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
23	Нежитлове приміщення	вул. Івана Мазепи, 78-А, м. Чернігів	7,6	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового, вхід до приміщення через місця загального користування.
24	Нежитлове приміщення	вул. Кільцева, 20, приміщення 1, м. Чернігів	72,9	КП «ЖЕК-10» ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
25	Нежитлове приміщення	вул. Князя Чорного, 14, м. Чернігів	29,5	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку, вхід окремий.
26	Нежитлове приміщення	вул. Козацька, 3-А, м. Чернігів	154,3	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
27	Нежитлове приміщення	вул. Козацька, 30, м. Чернігів	86,8	Фонд комунального	Розташоване на першому поверсі

				майна ЧМР	п'ятиповерхового житлового будинку, приміщення має два виходи.
28	Нежитлова будівля	вул. Коцюбинського, 33, м. Чернігів	195,6	КП «Новозаводське» ЧМР	Одноповерхова нежитлова будівля.
29	Нежитлове приміщення	вул. Мстиславська, 8, м. Чернігів	19,5	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі. Вхід до приміщення через місця загального користування.
30	Нежитлове приміщення	вул. Менделєєва 3, м. Чернігів	78,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі одноповерхового будинку, вхід окремих.
31	Нежитлове приміщення	вул. Мстиславська, 25, м. Чернігів	65,94	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване у підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі спільного користування.
32	Нежитлове приміщення	вул. Мстиславська, 25, м. Чернігів	164,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване у підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
33	Нежитлове приміщення	вул. Олександра Мацієвського (колишня вул. Попудренка), 2, м. Чернігів	53,8	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі двоповерхового житлового будинку, вхід окремих.
34	Нежитлове приміщення	вул. Пирогова, 5, м. Чернігів	124,8	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване у підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
35	Нежитлове приміщення	вул. П'ятницька, 32, м. Чернігів	167,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на цокольному поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
36	Нежитлове приміщення	вул. Савчука, 7-А, м. Чернігів	92,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на технічному поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі загального користування.
37	Нежитлове приміщення	вул. Савчука, 7-А, м. Чернігів	94,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на технічному поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі загального користування.
38	Нежитлове приміщення	вул. Самострова, 9, м. Чернігів	11,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
39	Нежитлове приміщення	вул. Святомиколаївська, 29-А, м. Чернігів	48,2	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі, вхід окремих.
40	Нежитлова будівля, сарай	вул. Святомиколаївська, 33, м. Чернігів	220,1 25,0	Фонд комунального майна ЧМР	Нежитлова окремо розташована одноповерхова будівля, сарай.
41	Група інвентарних об'єктів	вул. Станіславського, 40, м. Чернігів	235,4 61,8 41,7	КП «Деснянське» ЧМР	Адмінбудівля, склад-гараж, майстерня, навіс.

			30,3		
42	Нежитлове приміщення	вул. Тероборони, 6, м. Чернігів	104,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в одноповерховій прибудові до п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
43	Нежитлове приміщення	вул. Тероборони, 11, м. Чернігів	27,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
44	Нежитлове приміщення	вул. Толстого, 106, м. Чернігів	85,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Має два виходи.
45	Нежитлове приміщення	вул. Український хутір (колишня вул. Ватутіна), 5, м. Чернігів	46,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на цокольному поверсі одноповерхової будівлі, вхід окремий.
46	Нежитлове приміщення	вул. Харківська, 8, м. Чернігів	118,1	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
47	Нежитлове приміщення	вул. Хлібопекарська, 29, м. Чернігів	113,0	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в напівпідвальному (цокольному) поверсі одноповерхової житлової будівлі, вхід окремий.
48	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 9, м. Чернігів	12,3	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі чотириповерхового житлового будинку.
49	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 9, м. Чернігів	341,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в підвалі чотириповерхового житлового будинку, вхід окремий.
50	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 18, м. Чернігів	29,8 з/к 2,1	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в напівпідвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі загального користування.
51	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 50-Б, м. Чернігів	21,7	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташоване на другому поверсі двоповерхової будівлі - прохідна (центральна диспетчерська), вхід через площі спільного користування.
52	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 50-Б, м. Чернігів	71,5	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі мийно-прибирального корпусу КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР, вхід через площі спільного користування.
53	Частина нежитлового приміщення	вул. Шевченка, 51-А, м. Чернігів	3,0	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі.
54	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 51-А, м. Чернігів	134,9	Фонд комунального майна ЧМР	Гараж з двох боксів.
55	Нежитлове приміщення	проспект Левка Лук'яненка (колишня	8,6	Фонд комунального	Розташоване на

		вул. Рокоссовського), 14, м. Чернігів		майна ЧМР	першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
56	Нежитлове приміщення	проспект Левка Лук'яненка (колишня вул. Рокоссовського), 25, м. Чернігів	11,8	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
57	Нежитлове приміщення	проспект Левка Лук'яненка (колишня вул. Рокоссовського), 60, м. Чернігів	78,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
58	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 20, м. Чернігів	196,0	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі одноповерхової прибудови до триповерхового нежитлового будинку, вхід окремих.
59	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 21, м. Чернігів	21,3	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі (перший поверх - 11,1 кв.м, міжповерхів'я - 10,2 кв.м) чотириповерхового будинку, вхід окремих
60	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 21, м. Чернігів	126,3	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване у підвалі чотириповерхового будинку, вхід окремих.
61	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 24, м. Чернігів	233,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі житлового будинку, вхід окремих.
62	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 26-1, м. Чернігів	4,5	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку (площі спільного користування).
63	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 26-1, м. Чернігів	4,5	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку (площі спільного користування).
64	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 27, м. Чернігів	40,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на цокольному поверсі чотириповерхового житлового будинку, вхід окремих.
65	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 35-1, м. Чернігів	41,8	КП «Деснянське» ЧМР	Розташоване в підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.
66	Частина нежитлового приміщення	проспект Миру, 29, м. Чернігів	226,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташована в підвалі триповерхового житлового будинку
67	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 35-Б, м. Чернігів	11,9	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в підвалі п'ятиповерхового житлового будинку. Приміщення використовується як вхід до власного приміщення.
68	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 35-Б, м. Чернігів	85,1	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в підвалі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремих.

69	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 36, м. Чернігів	47,8	Фонд комунального майна ЧМР	Напівпідвальне приміщення розташоване в нежитловій будівлі – тепловий пункт. Вхід окремий.
70	Нежитлова будівля	проспект Миру, 40-А, м. Чернігів	276,0	Фонд комунального майна ЧМР	Нежитлова одноповерхова будівля.
71	Нежитлове приміщення	проспект Миру, 61, приміщення 1, м. Чернігів	12,3	КП «Деснянське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
72	Частина нежитлового приміщення	проспект Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня), 168-г, м. Чернігів	3,0	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташоване в будівлі диспетчерського павільйону.
73	Нежитлове приміщення	проспект Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня), 171, м. Чернігів	87,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, вхід через площі загального користування.
74	Частина нежитлової будівлі	проспект Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня), 173, м. Чернігів	165,2	КП «АТП-2528» ЧМР	Частина першого поверху одноповерхової нежитлової будівлі.
75	Частина нежитлового приміщення	проспект Перемоги, 43, приміщення 1, м. Чернігів	10,8	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване у цокольному поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (площа спільного користування).
76	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 89, приміщення 1, м. Чернігів	17,6	КП «Деснянське» ЧМР	Розташоване в підвалі чотириповерхового житлового будинку, вхід через приватні площі.
77	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 90, м. Чернігів	7,8	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
78	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 90, м. Чернігів	81,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
79	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 90, м. Чернігів	81,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, має декілька окремих входів.
80	Нежитлові приміщення	проспект Перемоги, 184, м. Чернігів	67,8	Фонд комунального майна ЧМР	розташовані на першому та другому поверхах дев'ятиповерхового житлового, вхід спільний.
81	Причепи-цистерни	-	-	Фонд комунального майна ЧМР	Причепи-цистерни ПУТ в кількості 2(двох) одиниць.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради
Олексій ЄПІНІН
«10» липня 2023 року

Перелік другого типу об'єктів комунального майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, орендодавцем яких є фонд комунального майна Чернігівської міської ради

№ п/п	Об'єкт оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди
1	Нежитлове приміщення	вул. Василя Стуса (колишня вул. Чернишевського), 14, м. Чернігів	34,0	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі триповерхового житлового будинку вхід через площі спільного користування.
2	Нежитлове приміщення	вул. Гетьмана Полуботка, 13, м. Чернігів	21,4	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі (гараж).
3	Нежитлові приміщення	вул. Гетьмана Полуботка, 13, м. Чернігів	130,2	Фонд комунального майна ЧМР	Розташовані в одноповерховій нежитловій будівлі (гаражі).
4	Нежитлове приміщення	вул. Доценка, 2, м. Чернігів	64,1	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку вхід окремий.
5	Нежитлове приміщення	вул. Кошобинського, 74, м. Чернігів	108,5	КП «Десянянське» ЧМР	Розташоване у підвалі чотириповерхового житлового будинку, вхід окремий.
6	Нежитлове приміщення	вул. Мстиславська, 8, м. Чернігів	220,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, вхід окремий.
7	Нежитлове приміщення	вул. Мстиславська, 26, м. Чернігів	125,2	Фонд комунального майна ЧМР	розташоване у цокольному поверсі десятиповерхового житлового будинку, вхід окремий.
8	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 9, м. Чернігів	88,6	Фонд комунального майна ЧМР	Розташоване на першому поверсі чотириповерхового житлового будинку, вхід окремий.
9	Нежитлові приміщення	вул. Шевченка, 50, м. Чернігів	302,1	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташовані в підвалі та на першому поверсі двоповерхової адміністративно-побутової будівлі, вхід

					через площі спільного користування.
10	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 50-Б, м. Чернігів	65,4	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташоване на другому поверсі двоповерхової будівлі прохідна (центральна диспетчерська), вхід через площі спільного користування.
11	Нежитлове приміщення	вул. Шевченка, 50-Б, м. Чернігів	20,0	КП «Чернігівське тролейбусне управління» ЧМР	Розташоване на другому поверсі двоповерхової будівлі прохідна (центральна диспетчерська), вхід через площі спільного користування.
12	Група інвентарних об'єктів	вул. 77 Гвардійської дивізії, 7 м. Чернігів	598,3 18,2	Фонд комунального майна ЧМР	Нежитлова будівля, господарська споруда та індивідуально визначене майно.
13	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 15, м. Чернігів	49,4	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на першому поверсі адміністративної будівлі, вхід через площі спільного користування.
14	Нежитлове приміщення	проспект Перемоги, 15, м. Чернігів	49,7	КП «Новозаводське» ЧМР	Розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі, вхід через площі спільного користування.

