



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 48/VIII-

Про надання дозволів на  
розроблення проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних  
ділянок, технічних документацій  
із землеустрою юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Акціонерному товариству "Укртелеком" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Лісковицькій, 18 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 12-Б по вул. Корольова від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7191 га, по вул. Корольова, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – об'єктів нерухомості від 18 червня 2024 року № 4085, фізичній особі-підприємцю Мамчур Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0350 га, по вул. Воздвиженській, 17 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 листопада 2020 року № 54990500, товариству з обмеженою відповідальністю "СА ІНЖИНІРИНГ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7474 га по вул. Київське шосе, 3 для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та прибудинковою територією від 01 липня 2018 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1551 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 9 по вул. Самострова від 31 січня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5720 га, по вул. Самострова, 9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4500 га, по вул. Коцюбинського, 5 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

1.8 Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, під'їзд до міста Чернігова, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-56 Чернігів-Пакуль-КПП "Славутич"-Чорнобиль) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0057 га, по вул. Князя Чорного, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Чернігівському обласному центру з гідрометеорології на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0010 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (проведення систематичних спостережень за станом атмосферного повітря на посту спостережень за забрудненням атмосферного повітря №1).

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" на земельну ділянку, площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе).

2.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2013 року № 980363, фізичній особі-підприємцю Рудіку Євгену Олександровичу (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудіку Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 березня 2015 року № 20011973 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 вересня 2021 року № 60541049, фізичній особі-підприємцю Рудіку Євгену Олександровичу та Вінику Сергію Григоровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0302 га, по проспекту Миру, 233 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29 листопада 2011 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Антуріус ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1778 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 22 червня 2023 року № 4147, товариству з обмеженою відповідальністю "ДКВ-Чернігів" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Ринковій, 10, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6 Комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0120 га по вул. Мстиславській, 48-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації будівлі тепlopункту) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 грудня 2023 року № 70774710, фізичній особі-підприємцю Павленку Михайлу Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0078), орієнтовною площею 0,2172 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 грудня 2020 року № 6660, фізичній особі-підприємцю Песіку Ростиславу Борисовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0230), орієнтовною площею 0,1412 га, по вул. Шевченка, 162-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою

передачею земельної ділянки в оренду.

2.9 Товариству з обмеженою відповідальністю "Українські технології машинобудування" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0100), орієнтовною площею 1,6979 га, по вул. Шевченка, 144 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.10 Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0746), площею 0,0065 га, по вул. Ринковій, 9, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.11 Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0815), площею 0,1462 га, по вул. Ринковій, 7 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в постійному користуванні.

2.12 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 травня 2023 року № 67537115, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРТА 2023" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0622 га, по вул. Текстильників, 8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.13 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Магістраль" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4400 га, по вул. Робітничій, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка перебуває в постійному користуванні.

2.14 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 24 травня 2021 року № 634, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРІОРИТЕТ ТРЕЙДІНГ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3045 га, по вул. Любецькій, 80-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.15 Колективному підприємству "Харківспецсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5794 га, по вул. Шевченка, 162-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.16 Компанії "Byrass Consultants Limited" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0661 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.17 Автокооперативу № 34 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельні ділянки для колективного

гаражного будівництва з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

2.17.1 по вул. Зеленій, орієнтовною площею 0,1500 га;

2.17.2 по вул. Коцюбинського, 33, орієнтовною площею 0,0500 га;

2.17.3 по вул. Гетьмана Полуботка, 93, орієнтовною площею 0,0450 га;

2.17.4 по вул. Мстиславській, 16, орієнтовною площею 0,0360 га;

2.17.5 в кварталі вул. Чернишевського - Мстиславської - проспекту Перемоги - вул. П'ятницької, орієнтовною площею 0,1569 га;

2.17.6 по вул. Гончій, 31, орієнтовною площею 0,0363 га.

2.18 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 10 березня 2026 року № 1476, товариству з обмеженою відповідальністю "КНПЗ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0205), орієнтовною площею 0,1620 га, по вул. Івана Мазепи, 55-з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

3.1 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 506 "Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 вересня 2018 року № 433 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0423), площею 0,0245 га, по вул. Красносільського, 47-а.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс", Сердюку Олексію Петровичу та Скидану Сергію Борисовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Степана Бандери, 21.

3.3 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0563), площею 1,0590 га, по вул. Гончій, 52, 52-а, 54.

3.4 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0418), площею 0,4441 га, на перехресті проспектів Миру та Перемоги.

3.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Народного руху, 30-а.

3.6 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365), площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24.

3.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТІРСІТІ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0200), площею 1,5155 га, по вул. Кільцевій, 9.

3.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕСТ-3" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га, по вул. Кільцевій, 14-а.

3.9 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), площею 5,0183 га, по вул. Кільцевій, 14.

3.10 Товариству з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га, по вул. Красносільського, 51.

3.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0832), площею 0,1946 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани".

3.12 Товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕРТЕКС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0198), площею 1,5446 га, по вул. Івана Виговського, 36-б.

3.13 Товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0283), площею 0,0453 га, по вул. Громадській, 47.

3.14 Фізичній особі-підприємцю Чижевській Оксані Валеріївні, фізичній особі-підприємцю Чижевському Олександру Миколайовичу та фізичній особі-підприємцю Чижевській Тетяні Олександрівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0081), площею 1,0398 га, по вул. Івана Мазепи, 110-а.

3.15 Фізичній особі-підприємцю Пустовойт Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108), площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в.

3.16 Громадській організації "Чернігівська територіальна (обласна) організація "Всеукраїнське фізкультурно-спортивне товариство "Колос" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1022), площею 0,0523 га, по вул. Ринковій, 9.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОФУЛ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на " для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

5. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-14 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 5.3 щодо надання комунальному підприємству "Чернігівбудінвест"

Чернігівської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), читати: "площею 0,4439 га", замість: "площею 0,4440 га" і далі за текстом.

6. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-33 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.3 щодо надання приватному підприємству "Техкомсервіс" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, читати: "орієнтовною площею 0,1089 га", замість: "орієнтовною площею 0,0594 га" і далі за текстом.

7. Приватному підприємству "Техкомсервіс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155), площею 0,4432 га, по проспекту Михайла Грушевського, 189-а, з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "СК-Траст" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0236), площею 0,1420 га, по вул. Інструментальній, 4-а, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Старобілоуській, 73:

9.1 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0354), площею 0,4839 га;

9.2 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0169), площею 0,3498 га;

9.3 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), площею 0,0039 га.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівагрошляхбуд" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0006), площею 0,2617 га, по вул. Оборонців Чернігова, 44, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

11. Фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок:

11.1 ділянки:

11.1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0051), площею 0,4738 га по вул. Любецькій, 191-г;

11.1.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0145), площею 0,0595 га по вул. Любецькій, 191-е;

11.1.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0139), площею 0,0100 га по вул. Любецькій, 191-е.

11.2 ділянки по вул. Любецькій, 191-б:

11.2.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0137), площею 0,4135 га;

11.2.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0095), площею 0,0211 га;

11.2.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0136), площею 0,2200 га.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0207), площею 0,0694 га, по вул. Володимира Івасюка, 5 з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

13. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 2.2 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, буд. 24 з балансу ПП "Техкомсервіс" на баланс ОСББ "Незалежність 24" від 01 березня 2019 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 24" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4587 га, по вул. Незалежності, 24 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування."

14. Фонду комунального майна Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36, з "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови".

15. Приватному акціонерному товариству "Механізатор" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0760), площею 1,0281 га, по вул. Івана Мазепи, 67, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

16. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447) площею 0,0599 га, по вул. Льотній, 19-б замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

17. Національному архітектурно-історичному заповіднику "Чернігів стародавній" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0512), площею 0,3156 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 3, з "для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування" на "для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини".

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАВІМ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0219) площею 0,3111 га, по вул. Степана Бандери, 1, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

19. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄККО-ЧЕРНІГІВ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059), площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163 з "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

20. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 квітня 2017 року № 34967098 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 січня 2017 року № 28 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", фізичній особі-підприємцю Бондарю Андрію Васильовичу надати дозвіл на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0541), площею 0,1653 га, по вул. Незалежності, 15-а.

21. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАЙН ІКС" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0526), площею 0,2131 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 4, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

22. Фізичній особі-підприємцю Маляренко Світлані Олександрівні та фізичній особі-підприємцю Ткаченку Дмитру Вікторовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0210) площею 0,1353 га, по вул. Любецькій, 33, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

23. Ураховуючи звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е", об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" від 14 квітня 2025 року з питанням про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 7410100000:01:030:0093, площею 0,8815 га по вул. Жабинського, 2-а з виокремленням земельної ділянки для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції і розмежування прибудинкової території багатоквартирних будинків по вул. Жабинського, 2-а, звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" від 14 травня 2025 року про потребу в поділі земельної ділянки з кадастровим номером 7410100000:01:030:0093 на земельну ділянку для обслуговування фасаду багатоквартирного будинку по вул. Жабинського, 2-в, фундамент якого проходить вздовж суміжної земельної ділянки, а також забезпечення дотримання правил пожежної безпеки для багатоквартирних будинків (орієнтовною площею 0,0576 га) і земельну ділянку загального користування для безпосереднього доступу до двох під'їздів даного багатоквартирного будинку (орієнтовною площею 0,0484 га) згідно доданої схеми і збірного кадастрового плану земельної ділянки по вул. Жабинського, 2-а та листа комунального підприємства "Чернігівводоканал" від 22 липня 2025 року № 04-075/2271, щодо забезпечення проїзду до підвищувальної водопровідної насосної станції розташованої по вул. Жабинського, 2-д, яка відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 400 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів

інженерної інфраструктури", та акта передачі підвищувальної водопровідної насосної станції від 30 жовтня 2019 року між ТОВ "Житлобудсервіс" та КП "Чернігівводоканал", була передана на баланс підприємства, з метою безперешкодного доступу для її обслуговування:

надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0093), площею 0,8815 га, по вул. Жабинського, 2-а.

24. Дочірньому підприємству "Профіт Хаб" Чернігівської регіональної торгово-промислової палати надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0508), площею 0,0786 га, по вул. П'ятницькій, 33, з "для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

25. Товариству з обмеженою відповідальністю "Орбіта" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0128), площею 0,4708 га, по проспекту Миру, 235-1, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

Головуючий на пленарному засіданні  
сесії міської ради