Пояснювальна записка

до Програми проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду міста Чернігова на 2016 рік

На сьогоднішній день житловий фонд міста Чернігова, який утримують чотири комунальні підприємства Чернігівської міської ради: «Новозаводське», «Деснянське», «ЖЕК-10», «ЖЕК-13» включає в себе 1737 житлових будинків, загальною площею 4 млн. 393 тис. кв. метрів житла. Із загальної кількості житла 1500 будинків мають термін експлуатації 20 років і більше, до категорії ветхого віднесено 68 будинків, загальною площею 12,4 тис. кв. метрів, до категорії аварійного – 8 житлових будинків, загальною площею 1,4 тис. кв. метрів.

За роками забудови житловий фонд комунальної власності характеризується такими періодами: до 1919 року, 1919 – 1945 роки, 1946 – 1980 роки, 1990 – 2000 роки, 2001 – 2013 роки. У зв’язку з цим, житлове господарство міста переживає значні труднощі - збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база досить зношена, обладнання застаріле, енергоємне та спостерігається зниження якості надання житлово-комунальних послуг, що потребує координації спільних дій місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, мешканців багатоповерхових будинків.

#### Щоб привести весь житловий фонд міста до належного санітарно-технічного стану, що зумовить комфортне проживання чернігівців, та враховуючи те що в структуру діючого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 12 березня 2012 року № 56 «Про послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій») не входить поточний ремонт, необхідні великі капіталовкладення.

#### Потреба на проведення поточного ремонту житлового фонду, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки житла до зими в середньому на І квартал 2016 року становить близько 2,5 млн. грн. Тому, необхідно прийняти Програму проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду міста Чернігова на 2016 рік.

Ці заходи дозволять забезпечити населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, належної якості, підвищити експлуатаційні показники конструктивних елементів житлових будинків, утримувати житлові будинки в належному технічному стані та забезпечити надійну і безпечну їх експлуатацію, покращити санітарно-гігієнічний стан житлових будинків, естетичний зовнішній вигляд споруд, стимулювати активність мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду.

Заступник начальника управління Н. В. Плиско