



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 81-М від 04.07.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9110-5529-9176-2016

Реєстраційний номер 02-01/81 від 04.07.2023

реконструкція власної квартири № [REDACTED] по вулиці Кривулевській, [REDACTED] в м. Чернігові для покращання умов проживання на власній земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Кривулевська, [REDACTED]

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Багіна Наталія Елемірівна [REDACTED]

Циганкова Юлія Леонідівна [REDACTED]

[REDACTED], Багіна Тетяна Андріївна [REDACTED]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:026:0351. Площа: 0.0082 га. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Функціональне призначення: Ж-2- житлова зона багатоквартирної забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру,  
№НВ-7403568852016 від 27.10.2016

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 14669201 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Кривулевська, [REDACTED]

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м, Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку ( у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість". Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності передбачити узгодження проєкту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

4 липня 2023 року  
Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.07.2023

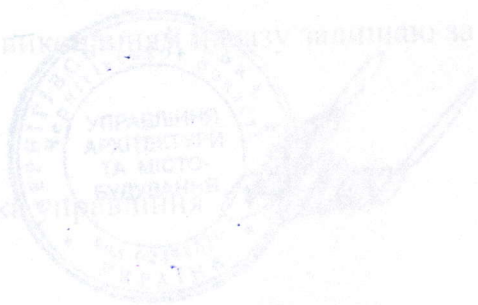
1. Надати Бабіній Наталії Блемірівні, Бабіній Тетяні Андріївні, Циганковій Юлії Леонідівні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 5 по вул. Кривулецькій, 9 в м. Чернігові для покращення умов проживання на власній земельній ділянці.

Цього пункту 1.20 пункту 4 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.06.2023 № 195 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» вважати таким, що втрачає чинність.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 5 по вул. Кривулецькій, 9 в м. Чернігові для покращення умов проживання на власній земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Заступник начальника управління



Олександр МАКАРОВ