

ПРОТОКОЛ № 02-13/8

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

26 листопада 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:30

Закінчено засідання: 16:00

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Гребень Петро Миколайович

Лесніца Алла Валеріївна

Бакшун Іван Миколайович

Гаценко Олег Олександрович

Голованов

Ігор Володимирович

Дмитренко Василь Лук'янович

Спінін Олексій Юрійович

Іванченко Віктор Григорович

Лисенко Олена Юріївна

- заступник міського голови,
голова комісії

- заступник начальника управління
архітектури та містобудування Чернігівської
міської ради - головний архітектор міста,
заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань з питань архітектури,
будівництва та регулювання земельних
відносин

- заступник начальника юридичного відділу
Чернігівської міської ради

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

- начальник управління земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

Макаров Олександр Володимирович	- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради
Черненко Максим Петрович	- депутат Чернігівської міської ради
Шкуріна Людмила Григорівна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бойко О. О., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Зайцев С. В., Ковтун Я. В., Осіковська Н. С., Плиско Н. В., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

Запрошені:

Сахненко В. М. - перший заступник генерального директора,
технічний директор ДП «УкрСіверБуд»
ЗАТ «ДСК»

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернення, що було зняте з розгляду для доопрацювання 28 жовтня 2019 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-13/7.

4. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

5. Про рекомендації Комісії щодо створення об'єкта благоустрою.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 4 звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

Черненко М. П., який повідомив, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатимуться питання 1.2, 2, 4.2 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даних питань.

1.1. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Тимошенко Світлани Денисівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № зі збільшенням житлової площі за рахунок приєднання кімнат квартири № по вул. , у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири після реконструкції становить 60,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 17.10.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 24 126 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192900449 від 17.10.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та пункт 4.1 розділу 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 24 126 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $24\,126 \times 4\% = 965$ (дев'ятсот шістьдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

1.2. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 7 197, 83 кв.м, загальна площа нежитлових приміщень становить 1 170,87 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 02.11.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень без урахування 2 квартир загальною проектною площею 130,14 кв.м реалізованих в рамках державної житлової програми (лист Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 26.09.2019 № 348) становить: 7 067,69 кв.м у сумі 51 968 371,19 грн (із розрахунку 7 353 грн за 1 кв.м), загальна кошторисна вартість будівництва нежитлових приміщень становить 5 621 407 грн (із розрахунку 4 801 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112183060576 від 02.11.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та пункт 4.1 розділу 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 51 968 371,19 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $51\,968\,371,19 \times 4\% = 2\,078\,735$ (два мільйони сімдесят вісім тисяч сімсот тридцять п'ять) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва нежитлових приміщень за розрахунками становить 5 621 407 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для нежитлових приміщень будинку складає $5\,621\,407 \times 10\% = 562\,141$ (п'ятсот шістдесят дві тисячі сто сорок одна) гривня.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 640 876 грн (два мільйони шістсот сорок тисяч вісімсот сімдесят шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

1.3. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе» як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 964,56 кв.м (80 кв.), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 489,05 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 29.12.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва першого пускового комплексу об'єкта становить 47 908 682 грн.

Кошторисна вартість будівництва першого пускового комплексу об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (1 015 731 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 44 195 611 грн (із розрахунку 7 410 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 2 697 340 грн (із розрахунку 5 515 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112183631075 від 29.12.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше

квартирами) та пункт 4.1 розділу 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва першого пускового комплексу об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 44 195 611 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $44\,195\,611 \times 4\% = 1\,767\,824$ (один мільйон сімсот шістдесят сім тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень першого пускового комплексу об'єкта за розрахунками становить 2 697 340 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень першого пускового комплексу об'єкта складає $2\,697\,340 \times 10\% = 269\,734$ (двісті шістдесят дев'ять тисяч сімсот тридцять чотири) гривні.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 037 558 грн (два мільйони тридцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво багатопверхового житлового будинку № 10/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 3 179,66 кв.м (45 кв.), загальна площа вбудованих нежитлових приміщень становить 228,29 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 17.08.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 24 797 642 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (700 280 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 22 973 044 грн (із розрахунку 7 225 грн за 1 кв.м);

- для вбудованих нежитлових приміщень у сумі 1 124 318 грн (із розрахунку 4 925 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112182290965 від 17.08.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та пункт 4.1 розділу 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 22 973 044 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $22\,973\,044 \times 4\% = 918\,922$ (дев'ятсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот двадцять дві) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 1 124 318 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих нежитлових приміщень складає $1\,124\,318 \times 10\% = 112\,432$ (сто дванадцять тисяч чотириста тридцять дві) гривні.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 031 354 грн (один мільйон тридцять одна тисяча триста п'ятдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова від

при будівництві 2 квартир загальною проектною площею 130,14 кв.м реалізованих в рамках державної житлової програми у об'єкті будівництва багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів».

Товариством з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестором будівництва) на розгляд Комісії надано лист від Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 26.09.2019 № 348, яким повідомлено, що у зазначеному житловому будинку відповідно до умов Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819, реалізовано 2 квартири загальною проектною площею 130,14 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 3 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.4 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) при будівництві 2 квартир, загальною проектною площею 130,14 кв.м, реалізованих в рамках державної житлової програми у об'єкті будівництва багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

3. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії повторно вноситься звернення, що було зняте з розгляду для доопрацювання 28 жовтня 2019 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-13/7.

Гребеня П. М, який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків

життя» просить не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова при реконструкції орендованого нежитлового приміщення для улаштування центру медичного обслуговування та консультації по вул. Київській, 14.

Зазначене питання було зняте з розгляду для доопрацювання 28 жовтня 2019 року на засіданні Комісії та було доручено управлінню земельних ресурсів міської ради перевірити право користування земельною ділянкою по вул. Київській, 14.

За інформацією управління земельних ресурсів міської ради зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Аптека № 209», яке є платником єдиного податку.

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061182750629 від 02.10.2018 для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИСТУПИЛИ: Атрощенко О. А., Дмитренко В. Л., Черненко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.3 пункту 3.6 Положення не залучати до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» при реконструкції орендованого нежитлового приміщення для улаштування центру медичного обслуговування та консультації по вул. Київській, 14.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утримались» - 12, «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

4. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення про зменшення величини пайової участі (внеску) інвесторів у розвитку інфраструктури міста.

4.1. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 2 018 677 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку

підвищеної комфортності серії «УСБ-2015» з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Козацькій, 15а (№ 2 – будівельна адреса), на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Чернігівська фабрика «Берегиня» (розрахована величина пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 1 724 759 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку у сумі 293 918 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- мережі водопостачання загальною вартістю 636 476 грн;
- мережі водовідведення загальною вартістю 720 433 грн;
- мережі дощової каналізації загальною вартістю 929 778 грн, які прокладені при будівництві багатопверхового житлового будинку № 26 по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Стрілецька, 1 у м. Чернігові), багатопверхового житлового будинку № 26а по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Стрілецька, 2 у м. Чернігові), багатопверхового житлового будинку № 15-А по вулиці Козацькій, у м. Чернігові та багатопверхового житлового будинку № 60 по проспекту Перемоги у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Бориса Луговського, 10 у м. Чернігові).

Загальна вартість вказаних вище об'єктів інженерної інфраструктури становить 2 286 687 грн.

Рішенням Чернігівської міської ради від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-4 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених об'єктів інженерної інфраструктури.

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$2\,286\,687 - 2\,018\,677 = 268\,010 \text{ грн.}$$

ВИСТУПИЛИ: Сахненко В. М., який повідомив, що дочірнє підприємство «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» просить зазначений залишок (268 010 грн) передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК».

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пунктів 5.1, 5.3 розділу 5 Положення зменшити дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у

розвитку інфраструктури міста на суму 2 018 677 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 724 759 грн), нежитлове – 10% (293 918 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку підвищеної комфортності серії «УСБ-2015» з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Козацькій, 15а (№ 2 – будівельна адреса), на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Чернігівська фабрика «Берегиня».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- мережі водопостачання загальною вартістю 636 476 грн;
- мережі водовідведення загальною вартістю 720 433 грн;
- мережі дощової каналізації загальною вартістю 929 778 грн, які прокладені при будівництві багатоповерхового житлового будинку № 26 по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Стрілецька, 1 у м. Чернігові), багатоповерхового житлового будинку № 26а по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Стрілецька, 2 у м. Чернігові), багатоповерхового житлового будинку № 15-А по вулиці Козацькій, у м. Чернігові та багатоповерхового житлового будинку № 60 по проспекту Перемоги у м. Чернігові (будівельна адреса - вулиця Бориса Луговського, 10 у м. Чернігові).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 268 010 грн.

Зазначений залишок (268 010 грн) передбачити дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

4.2. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 2 640 876 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (2 078 735 грн), нежитлове – 10% (562 141 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11

(будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 1 106 790,71 грн, збудованого поза межами земельної ділянки об'єкта будівництва, а саме: «Реконструкція внутрішньобудинкового проїзду між багатоквартирними житловими будинками 14 та 14а по вул. Курсанта Єськова у м. Чернігові».

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 14 червня 2018 року № 265 «Про надання згоди на створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою» надано згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» за власні кошти здійснити проектування та подальше створення вказаного вище об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою.

Рішенням Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-2 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єкта соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаного вище об'єкта.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 18 квітня 2019 року № 167 «Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» затверджені акти приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаного вище об'єкта.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 282 858,77 грн, а саме: «Влаштування благоустрою території між будівлею гуртожитку Національного університету «Чернігівський колегіум» ім. Т. Г. Шевченка по вул. Олега Міхнюка, 1 та територією спеціалізованої загальноосвітньої школи № 2 по вул. Савчука, 13 в м. Чернігів».

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 06 червня 2019 року № 216 «Про надання згоди на створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою» було надано згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» за власні кошти здійснити проектування та

подальше створення вказаного вище об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою.

Рішенням Чернігівської міської ради від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-4 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаного вище об'єкта.

Крім того зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 1 261 677,87 грн кошторисної вартості об'єкта: «Благоустрою правового берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2019 № 60 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$2\,651\,327,35 - 2\,640\,876 = 10\,451,35 \text{ грн.}$$

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пунктів 5.2, 5.3, 5.8 розділу 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 2 640 876 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (2 078 735 грн), нежитлове – 10% (562 141 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити:

- за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 1 106 790,71 грн, збудованого поза межами земельної ділянки об'єкта будівництва, а саме: «Реконструкція внутрішньобудинкового проїзду між багатоквартирними житловими будинками 14 та 14а по вул. Курсанта Єськова у м. Чернігові»;

- за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 282 858,77 грн, а саме: «Влаштування благоустрою території між будівлею гуртожитку Національного університету «Чернігівський колегіум» ім. Т. Г. Шевченка по вул. Олега Міхнюка, 1 та територією спеціалізованої загальноосвітньої школи № 2 по вул. Савчука, 13 в м. Чернігів»;

- із залишку витрат у сумі 1 261 677,87 грн кошторисної вартості створення об'єкта: «Благоустрою правового берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2019 № 60 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

4.3. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 2 037 558 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 767 824 грн), нежитлове – 10% (269 734 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе» як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові»;

- 1 031 354 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (918 922), нежитлове – 10% (112 432 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 10/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- зовнішньої мережі низьконапірного водопроводу загальною вартістю 2 232 374,47, яка прокладена товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» під землею до багатопверхового житлового будинку № 21 (будівельний номер 10/1) по вул. Незалежності у м. Чернігові. Рішенням виконавчого комітету міської ради від 06 червня 2019 року № 224 «Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єкта інженерної інфраструктури» затверджений акт приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаної вище мережі.

- зовнішньої мережі каналізації загальною вартістю 78 219 грн до багатопверхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

- зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 368 207 грн до багатопверхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

- будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 641 872 грн по вул. Корольова, 16в у м. Чернігові.

Рішеннями Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-12 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної інфраструктури та благоустрою» та від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-4 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 3 320 672,47 грн.

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$3\,320\,672,47 - 3\,068\,912 = 251\,760,47$ грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» просить зазначений залишок передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7».

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пунктів 5.1, 5.3 розділу 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 2 037 558 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 767 824 грн), нежитлове – 10% (269 734 грн) при будівництві об'єкта:

«Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе» як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові»;

- 1 031 354 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (918 922), нежитлове – 10% (112 432 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 10/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- зовнішньої мережі низьконапірного водопроводу загальною вартістю 2 232 374,47, яка прокладена товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» під землею до багатоповерхового житлового будинку № 21 (будівельний номер 10/1) по вул. Незалежності у м. Чернігові;

- зовнішньої мережі каналізації загальною вартістю 78 219 грн до багатоповерхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

- зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 368 207 грн до багатоповерхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

- будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 641 872 грн по вул. Корольова, 16 в у м. Чернігові.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 3 320 672,47 грн.

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 251 760,47 грн.

Зазначений залишок (251 760,47 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

5. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення щодо створення об'єкта благоустрою.

Гребеня П. М., який повідомив, що на розгляд Комісії надійшло звернення від обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» та обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» про надання згоди на проектування та подальше створення за рахунок інвестора – ОК «ЖБК «Європейський двір» об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури, а саме: «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради за межами ділянки забудови», з наступною передачею об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова та подальшим зменшенням інвестору – ОК «ЖБК «Європейський двір» величини пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста на суму кошторисної вартості об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури при створенні інвестором інших об'єктів будівництва.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» та обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» про надання дозволу на проектування та подальше створення за рахунок обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури поза межами земельної ділянки, що виділена для будівництва житлових будинків, а саме: «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради за межами ділянки забудови», з подальшою передачею об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова та зменшенням інвестору – обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» величини пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на суму кошторисної вартості об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури при створенні інвестором інших об'єктів будівництва у разі якщо зазначені роботи будуть виконані в поточному році при умові виконання вимог встановлених розділом 5 Положення до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

2. Рекомендувати управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради (Почеп В. І.) зазначене питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Пункт 5 протоколу № 02-13/6 засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради від 12 вересня 2019 року визнати таким, що втратив чинність.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА