**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 20 квітня 2023 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Целуйко Віктор Федорович планує реконструкцію власного приміщення магазину непродовольчих товарів з прибудовою сходової клітини та надбудовою другого поверху для влаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 47 на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИСТАЛ ТОП» планує нове будівництво автомийки самообслуговування та офісного приміщення зі знесенням власної нежитлової будівлі по вул. 1-ої танкової бригади, 5 (колишня вул. Генерала Бєлова) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 35 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 36 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 37 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 38 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 39 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 40 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 41 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 42 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 44 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 43 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний автомобільний холдинг СОЛЛІ ПЛЮС» планує реконструкцію частини власної нежитлової будівлі автоцентру по вул. Незалежності, 9 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 20.04.2023 стосовно сплати за земельні ділянки:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Целуйко Віктор Федорович планує реконструкцію власного приміщення магазину непродовольчих товарів з прибудовою сходової клітини та надбудовою другого поверху для влаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 47 на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИСТАЛ ТОП» планує нове будівництво автомийки самообслуговування та офісного приміщення зі знесенням власної нежитлової будівлі по вул. 1-ої танкової бригади, 5 (колишня вул. Генерала Бєлова) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 35 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 36 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 37 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 38 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 39 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 40 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 41 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 42 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 44 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 43 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 23 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний автомобільний холдинг СОЛЛІ ПЛЮС» планує реконструкцію частини власної нежитлової будівлі автоцентру по вул. Незалежності, 9 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО