

Як реалізація проектів енергоефективності у багатоквартирних будинках сприяє сталому розвитку громад?

Чернігів, 04.09.2019

ПРООН в Україні

Головна стратегічна мета ПРООН – допомогти Україні в реалізації Цілей сталого розвитку



Що таке сталий розвиток?



Проект «HOUSES» сприяє досягненню цілей сталого розвитку



Проект ЄС/ПРООН «HOUSES»



- ✓ Стимулювати та підтримати створення ОСББ;
- ✓ Підготувати ОСББ для отримання фінансування та реалізації проектів з покращення стану будинків та впровадження заходів енергоефективності;
- ✓ Сприяти підвищенню обізнаності населення з питань енергоефективності та енергозбереження;
- ✓ Сприяти підвищенню енергоефективності житлового фонду

Етапи реалізації проекту з підвищення енергоефективності багатоквартирного будинку

№	Назва етапу	Зміст етапу	Показники виконання
1	Підготовчий	<p>Формування концепції проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ попередня оцінка потенціалу енергозбереження, у т.ч. приблизне визначення; ✓ обсягу економії теплової енергії та грошових коштів; ✓ вартості проекту; ✓ терміну окупності проекту; ■ опрацювання варіантів можливого фінансування проекту; ■ презентація на зборах співвласників обґрунтування доцільності впровадження проекту. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Протокольне рішення зборів про розробку та впровадження проекту, у т.ч. щодо: ✓ визначення відповідальних осіб та надання їм повноважень; ✓ попереднього визначення джерел та умов фінансування; ✓ порядку відбору виконавців послуг та робіт; ✓ порядку звітності про стан впровадження проекту.
2	Передпроектний	<ul style="list-style-type: none"> ■ Вибір виконавців послуг з технічного обстеження та енергоаудиту. ■ Дослідження будинку: ✓ збір та уточнення даних про експлуатаційні характеристики; ✓ обстеження технічного стану конструкцій та інженерних систем; ✓ енергетичний аудит; ✓ розрахунок прогнозованого скорочення споживання енергоресурсів та грошової економії. ■ Розрахунок орієнтовної вартості енергозберігаючих заходів. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Звіти за результатами технічного обстеження та енергетичного аудиту. ■ Розроблено ТЕО заходів (ТЕО інвестицій¹). ■ Визначено орієнтовну вартість, джерела та умови фінансування. ■ ТЕО та умови фінансування обговорено на загальних зборах та прийнято рішення про розробку проекту. ■ Розроблено завдання на проектування.
3	Розробка проектної документації	<ul style="list-style-type: none"> ■ Вибір виконавців робіт з розробки проектної документації. ■ Розробка, погодження та експертиза проектної документації. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Акти виконаних проектних робіт. ■ Розроблено проектна документація, отримано відповідні експертні висновки.
4	Виконання будівельних робіт	<ul style="list-style-type: none"> ■ Вибір виконавців будівельних робіт, постачальників обладнання та матеріалів. ■ Виконання будівельних робіт. ■ Здійснення технічного та авторського нагляду за виконанням будівельних робіт. ■ Прийняття будинку в експлуатацію. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Акти виконаних робіт окремих етапів будівельних робіт. ■ Виконавча документація згідно з ДБН А.3.1-5, зокрема, акти на приховані роботи, журнал авторського нагляду. ■ Акт готовності будинку до експлуатації. ■ Реєстрація декларації або отримання сертифікату про готовність будинку до експлуатації.
5	Експлуатація будинку в пост-проектний період	<ul style="list-style-type: none"> ■ Моніторинг споживання: ✓ теплової енергії (Гкал) ✓ електричної енергії (кВт*год) ✓ холодної води (м³) ✓ гарячої води (м³) ■ Оцінка результатів проекту (досягнутої енергоефективності). ■ Поточне утримання будинку. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Досягнення передбачених проектом показників споживання енергоресурсів та економії грошових коштів. ■ Забезпечення повернення позикових/інвестованих коштів. ■ Акти виконаних робіт з поточного утримання будинку.



Джерело: Проект «Створення енергетичних агентств в Україні», GIZ

ОСББ «Понад Удаєм»

Проект «Капітальний ремонт фасаду з улаштуванням теплоізоляції стін, цоколю, улаштуванням водовідведення та заміною вікон загального користування житлового будинку»

Вартість проекту 488 тис. грн



ОСББ «Діамант 19»

Проект «Капітальний ремонт фасаду 9-ти поверхового житлового будинку з улаштуванням теплоізоляції»

Вартість проекту 825 тис. грн



ОСББ «Едем»

Проект «Капітальний ремонт підздів житлового будинку», вартість проекту 261 тис. грн

Проект «Облаштування ІТП з регуляторами теплового потоку за погодними умовами», вартість проекту 575 тис. грн



ОСББ «Синяківське»

Проект «Капітальний ремонт: зовнішнє утеплення з заходами енергозбереження»

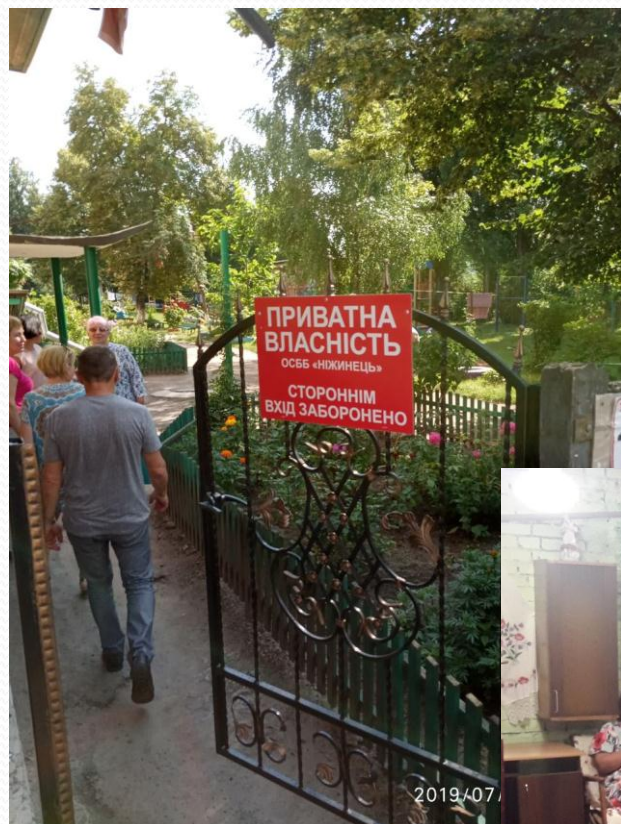
Вартість проекту 1108 тис. грн



ОСББ «Ніжинець»

Проект «Заміна інженерних мереж у підвалі, капітальний ремонт під'їздів із заходами енергозбереження у будинку»

Вартість проекту 494 тис. грн



Як реалізація проектів енергоефективності у ББ сприяє сталому розвитку громад?



- Розвиток економіки (ефективне використання ресурсів (природних, фінансових), залучення інвестицій у модернізацію житлового фонду)
- Екологічний баланс (зниження рівня споживання енергії, зменшення викидів парникових газів)
- Розвиток людського і соціального капіталу громади (зайнятість, підвищення кваліфікації місцевого населення, громадська активність, довіра, соціальні зв'язки, поведінкова культура)

Чому сталий розвиток важливий?

НАВІЩО НАМ ПОТРІБЕН

СТАЛИЙ РОЗВИТОК?



СЬОГОДНІ У СВІТІ
НАЛІЧУЄТЬСЯ

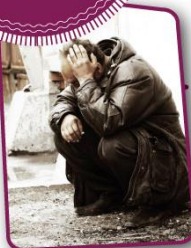
7 мільярдів
людей

ДО 2050 РОКУ
НАС БУДЕ

9
млрд.

Кожет п'ятий –
1,4 мільярда
живе на
1,25 долара
на день
або менше

900
мільйонів
людей не мають
доступу до чистої
води і 3 млрд. людей
не мають доступу до
сучасних систем
каналізації.



Викиди
парникових газів
продовжують
зростати, і більше
третьої всіх відомих
видів може вимерти,
якщо зміна клімату
відбудуватиметься
поточними темпами.



У всьому світі,
1/3 їжі
щорічно
марнується.
Це еквівалентно
1,3 млрд.
тонн на рік.

Половина людства
живе в містах, і
протягом двох
десятиліть, майже

60 %
населення земної
кулі будуть жити
у містах.



75%
бідних людей
живуть у країнах із
середнім рівнем
доходів.



20 хв

40 000 ТОН СМІТТЯ



20 хв

400 людей
померло від голоду

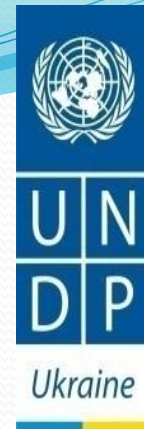


20 хв

5000 дітей
народилося

*Ми не отримали Землю у спадок від своїх батьків,
ми взяли її в борг у наших дітей*





Світлана Рожок,

Національний консультант в Чернігівській області

Проекту ЄС/ПРООН «HOUSES»

0978715621

Viber :0962680440

rosvett@ukr.net

Дякую за увагу!