

ВИСНОВОК № 13

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«08» травня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Шкуріна Л.Г.

Заступник голови Комісії

Негодніков Д.В.

Член Комісії

Ушакова О.В.

Член Комісії

Манойленко Ю.М.

Член Комісії

Репех Т.А.

Секретар Комісії

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: звернення [REDACTED] від 30.04.2026 (вх.№ Ш-20-2-06/01-07 від 30.04.2026) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт по вул. Степана Носа, 98, кв. 2 в м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих заявницею усних пояснень, у багатоквартирному житловому будинку № 98 по вул. Степана Носа в м. Чернігові мешканцями квартири № 2 у підвальному приміщенні встановлений твердопаливний котел з виведенням труби відходів згорання крізь фундаментний блок на дах будинку на невеликій відстані до вікна заявниці. Вказані дії, на думку заявниці, створюють загрозу її здоров'ю та життю, а саме: пошкодження даху будинку, потрапляння диму з труби через вікна, що унеможливує провітрювання квартири. Зі слів заявника, твердопаливний котел був встановлений у 2014 або 2015 році.

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

На даний час будівельні роботи на зазначеному об'єкті не виконуються.

Порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, під'їздів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, псування жилих будинків, жилих приміщень, їх обладнання та об'єктів благоустрою, відповідальність за які передбачена ст. 150 КУпАП, не відносяться до порушень у сфері містобудівної діяльності. Відповідно до ст. 218 КУпАП, такі справи розглядаються адміністративними

комісіями при виконавчих комітетах сільських, селищних, міських рад на підставі протоколів про адміністративне правопорушення, складених представниками ОСББ, ЖЕКу або посадовими особами органів виконавчої влади.

Відповідно до ч.1 ст.244-6 КУпАП органи державного архітектурно-будівельного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188-42).

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності,-

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Водночас кожна особа має право звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів.

Голосували:

«за»	-	6
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії	[Підпис]	Людмила ШКУРІНА
Заступник голови Комісії	[Підпис]	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	[Підпис]	Олена УШАКОВА
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Тарас РЕПЕХ
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО