

## **ПРОТОКОЛ № 7**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

від „26 червня” 2019 року

м. Чернігів

**Голова ради** Черненко М. П.

**Заступник голови ради** Католик М. А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л. О. , Гаценко О. О., Малець О. О.,  
Куценко С. А.

**Відсутні члени комісії:** Максименко В. М., Марчук І. П., Сиропара Д. М.

**Запрошені:** Герасименко Д.Д., Козлов М.В., Ворона Т.В., Рубан Л.В.

**Відсутні:** Герасименко Д.Д., Козлов М.В., Ворона Т.В., Рубан Л.В.

### **Порядок денний:**

1. Питання про постановку на соціальний квартирний облік внутрішньо переміщеної особи Ворони Тетяни Василівни.
2. Питання щодо виділення соціального житла Козлову М.В.
3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2019 року.
4. Про скасування виділення соціального житла.
5. Про персональний розподіл соціального житла
6. Питання щодо подальшого проживання в соціальному житлі Рубан Л.В.

### **Слухали:**

**Барбаш І.В.** - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1 Щодо постановки на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682:

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік звернулася Ворона Тетяна Василівна, сім'я з чотирьох осіб (вона, син та дві дочки), які зареєстровані в Луганській обл. Лутугинський район, село Весела Тарасівка, вул. Освободителів, буд. ...., фактично мешкають в житлі яке винаймають за адресою: вул. Привітна, буд. ...., кв. .... у м. Чернігові.

Згідно з існуючою пільгою як внутрішньо переміщених з тимчасово окупованої території України або району проведення антитерористичної операції, отримує допомогу переміщеним особам на проживання, державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям, працює з листопада 2018 року кухарем в ТОВ «АЛЬЯНС МАРКЕТ», до 3 вересня 2018 року перебувала по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку.

Ворона Т.В. інвалід II групи загального захворювання, виховує сама трьох дітей, з батьком двох старших дітей (Андрія, 2005 р.н. та Наталії, 2007 р.н.) шлюб розірвали ..... 2015 року, аліментів на дітей батько не сплачує. З батьком молодшої дитини Козлянської Мирослави, 2015 р.н. в шлюбі не перебувала і не перебуває, разом не проживають, спільного господарства не ведуть, дитина визнана своїм батько, матеріальної допомоги батько дитини не надає.

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї за 2018 рік з розрахунку на одну особу .....грн в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством, тобто 3264,25 грн.

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Ворону Тетяну Василівну та її трьох дітей ( Андрія, Наталію та Мирославу), з правом першочергового отримання житла з фонду соціального призначення, яка має пільгу внутрішньо переміщеної особи, інваліда II групи, багатодітної сім'ї.

***Заперечень не було. Голосували одногласно.***

2. Питання щодо виділення соціального житла Козлову М.В.

Обговорення по питанню:

До виконавчого комітету міської ради із заявою звернувся Козлов Михайло Валерійович, з проханням надати йому кімнату № .... в комунальній квартирі № .... по вулиці Текстильників, ...., житловою площею 15,9 кв.м, що має статус соціального житла.

Згідно рішення виконавчого комітету від 21.02.2019 року № 72, Козлов В.М. перебуває на соціальному квартирному обліку в загальній черзі за № 7.

Зареєстрований в Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних за адресою: вул. Святомиколаївська, ...., у м. Чернігові, але

фактично проживає, тимчасово, у тітки за адресою: вул. Доценка, буд. .... кв. ...., у м. Чернігові, інших родичів не має, сирота, не одружений.

Заявник в 2018 році навчався в Чернігівському національному технологічному університеті з денною формою навчання, навчання безоплатне, стипендію не отримував, з 27.09.2018 працював пекарем в ТОВ «Чернігівський Хлібокомбінат» № 2.

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), та розглянувши заяви про відмову від соціального житла громадян які перебувають попереду на квартирному соціальному обліку ніж Козлов М.В., наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради виділити кімнату в комунальний квартирі для тимчасового проживання та укласти договір найму соціального житла за адресою: вул. Текстильників буд, ....., кв. .... кім.... у м. Чернігові Козлову Михайлу Валерійовичу, одному.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2019 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталCITY» та зібрано інформацію із сайтів «DOM.RIA», «Rieltor.ua», «OBYVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	900-1100

2.	«КварталCITY»	1000-1600
3.	сайт «DOM.RIA»	1300-1800
4.	сайт «OBYVA.ua»	1100-1800
5.	сайт «Rieltor.ua»	900-2200

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1370 грн.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

4. Про скасування виділення соціального житла.

Скасувати:

Підпункт 6.1 пункту 6 рішення виконавчого комітету міської ради від 7 червня 2018 року № 249, щодо виділення кімнати літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла та розірвати договір найму соціального житла від 13.06.2018 року №17 по вулиці Стрілецькій, .... Герасименку Дмитру Дмитровичу, згідно з поданою заявою.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

5. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 30 січня 2019 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

по вулиці Стрілецькій, ....6:

Герасименку Дмитру Дмитровичу, 25 червня 1996 року народження, кімнату літ....., житловою площею 19,3 кв.м, комунальної квартири № ....., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 15 липня 2013 року за № 938 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № .... у віковій категорії «18-23 роки».

Худотеплову Кирилу Валерійовичу, 1 січня 1999 року народження, кімнату літ....., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири №.....1, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 17 березня 2016 року за № ..... та як дитина позбавлена батьківського піклування за № 19 у віковій категорії «18-23 роки».

***Заперечень не було. Голосували одностайно***

6. Питання щодо подальшого проживання в соціальному житлі Рубан Л.В.

Обговорення по питанню:

Проживання Рубан Людмили Володимирівни в комунальній квартирі з фонду житла соціального призначення за адресою: вул. Стрілецька, ....., кв. ...., літ....., в зв'язку з порушенням п. 4 договору найму соціального житла, а саме: заборгованість и не оплата за житлово – комунальні послуги, що в сумі станом на 01.06.2019 р. становить: – ..... грн., а саме: КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради – ..... грн; ТОВ «Чернігівгаз Збут» - ..... грн, в зв'язку з порушенням вимог договору, в подальшому договір найму соціального житла від 10.04.2018 р. № 14 між наймодавцем та наймачем буде розірвано. При відвідуванні помешкання за вищезазначеною адресою та в розмові з сусідами по комунальній квартирі, з'ясовано, що гр. Рубан Л.В. постійно не проживає в зазначеному житлі, з'являється дуже рідко, місце постійного проживання її не відоме.

Рубан Л.В. була запрошена на засідання наглядової ради, але на засідання не з'явилася.

Запропоновано надіслати попередження про виселення та в місячний термін зобов'язати сплатити заборгованість по сплаті за житлово-комунальні послуги.

***Заперечень не було. Голосували одностайно***

Голова наглядової ради

М.ЧЕРНЕНОК

Секретар наглядової ради

І.БАРБАШ

