



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 7/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 25 травня 2018 між ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Спорт Лайф" від 25 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21 грудня 2015 року № 1599, акціонерному товариству "Полікомбанк" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3100 га, по вул. Олександра Молодчого, 46 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 04 червня 2020 року № 2546 та № 2547, товариству з обмеженою відповідальністю "КАРАВАН ПЛАСТИК ІНДАСТРІ ЛТД" на земельну ділянку,

орієнтовною площею 0,8741 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2016 року № 31092567, Скварському Сергію Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7000 га, по проспекту Миру, 308-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 30 грудня 2020 року № 56035360, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2300 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 травня 2019 року № 167, Пилипенку Володимиру Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0521 га, по вул. Захисників України, 9-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Шурді Олександрю Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0383 га, по провулку Гомельському, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0508 га, по вул. Любецькій, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адмінбудівлі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0990 га, по вул. Любецькій, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0313 га, по вул. Курсанта Єськова для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва єдиного житлового комплексу малоповерхової забудови).

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробниче-комерційне підприємство "Велла" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0188 га, по вул. Космонавтів, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

3.3 Приватному підприємству "Підрядник" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2467 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.4 Приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-виробничий комбінат" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5790 га, по вул. Любецькій, 66 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.5 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2149 га по вул. Ремісничій, 48-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.6 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "РІДНИЙ ДІМ-14-А" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6395 га, по вул. Курсанта Єськова, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4570 га, по вул. Цюлковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування плотницької ділянки).

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2829 га, по вул. Стрілецькій, 100 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 5,0452 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

4.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва

багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Терещенку Павлу Івановичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265), площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0271), площею 0,2327 га, по вул. Малиновського, 55-а.

5.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВХІМПРОМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0710), площею 1,4932 га, по вул. Івана Мазепи, 57-а.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервіту з подальшим укладенням договору сервіту:

6.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 13 жовтня 2020 року № 5065, Черниху Віктору Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0193) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Льотній, 9 для обслуговування нежитлового приміщення.

6.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 вересня 2019 року № 48756311, Палуб Вікторії Анатоліївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Жабинського, 2-в для обслуговування нежитлового приміщення.

6.3 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 11 грудня 2020 року № 643 та № 645, Міщенко Олені Валеріївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0128) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0027 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 15-а для обслуговування нежитлового приміщення-стоматологічного кабінету.

6.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на нежитлове приміщення від 19 лютого 2021 року № 730, Глуховій Наталії Миколаївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0128) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0014 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 15-а для обслуговування нежитлового приміщення-стоматологічного кабінету.

6.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 грудня 2019 року № 5639, Корнієнку Микиті Юрійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0803), площею 0,0125 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

8. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0804), площею 0,3137 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0806), площею 0,2725 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

10. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807), площею 0,2929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

11. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518), площею 1,1742 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні

підприємства.

12. Ковшуну Миколі Євгенійовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112), площею 0,0690 га, по вул. Толстого, 25, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

13. Приватному акціонерному товариству "АТП 2550" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0276), площею 0,1687 га, по вул. Менделєєва, 7, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

14. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-9 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 1.2 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по проспекту Миру, 61 читати: "площею 0,1427 га", замість: "площею 0,0342 га" і далі за текстом.

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 1.10 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 40 читати: "площею 0,2400 га", замість: "площею 0,1546 га" і далі за текстом.

16. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 6.3 викласти в наступній редакції:

"Автунічу Олександрю Миколайовичу (1/2) та Стаху Максиму Юрійовичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0536) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по вул. Доценка, 2 для експлуатації приміщення магазину чаю та кави."

17. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-17 "Про надання дозволів на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.2 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "БРЕМЕН-ТРАНС" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту по вул. 1-го Травня, 163 читати: "площею 0,0021 га", замість: "площею 0,0015 га" і далі за текстом.

18. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.1 щодо надання Опарію Олександрю Михайловичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту по вул. Лютній, 4 читати: "площею 0,0019 га", замість: "площею 0,0013 га" і далі за текстом.

19. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 26 червня 2020 року № 54/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.2 щодо надання управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Любецькій, 46 читати: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – складу)", замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – складу)" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО