



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА**  
**МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 40-М від 18.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1389-1560-1416-3959

Реєстраційний номер 02-01/40 від 18.03.2021

Реконструкція власної квартири № 18 по вул. Льотній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція,**

Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Льотна, б. 4, кв./оф. 18

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Льотна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2.**

(інформація про замовників)

**3. Кадастровий номер: 7410100000:02:013:0199. Площа: 0.3296 га. Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговування багатоквартирного будинку.**

Функціональне призначення: Земельна ділянка для запланованої реконструкції за планом зонування знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**4. Реєстраційний номер: 1163611874101 - Назва: квартира - Площа: 42 кв.м. - Адреса:**



Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Льотна, будинок 4, квартира 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція планується в існуючих приміщеннях, без зміни геометричних параметрів будівлі )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкції будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщення із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потребилюдей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.03.2021





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

НАКАЗ

18 березня 2021 року

№ 40-М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 № 146 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Опарию Олександрю Михайловичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної квартири № 18 по вул. Лютній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної квартири № 18 по вул. Лютній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ