

ПРОТОКОЛ № 4

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „11 червня” 2021 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Католик М.А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Малець О.О., Куценко С.А., Родикова М.В., Гаценко О.О. Сиропара Д. М.

Відсутні члени комісії: Фесенко С.І., Максименко В.М.

Запрошені: Нерус П.М.

Відсутні: Нерус П.М.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2021 року.

2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Неруса Петра Миколайовича.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2021 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Свой Угол»	3000-3500

2.	АН «КварталCITY»	2860-3300
3.	сайт «DOM.RIA»	3000-3500
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2800-3300
5.	сайт «Rieltor.ua»	2800-3000
	Середня вартість	3106

Для порівняння величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Черкаси становить 2790 грн.

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 2940 грн, що на 166 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла що пропонується в II кварталі 2021 року, а саме: 3106 грн.

За таких умов потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5376 грн	3106 грн	2270 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 4875 грн	3106 грн	1769 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2021 року у розмірі 3106 грн.

Заперечень не було. Голосували одностайно.

2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Неруса Петра Миколайовича.

Обговорення по питанню:

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у житловому фонді соціального призначення, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, виявлено наступне.

За пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла згідно рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 липня 2013 року № 198, Нерусу Петру Миколайовичу виділено кімнату № ..., житловою площею 13,3 кв.м, по вулиці Івана Мазепи (Щорса), ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На обліку у списку інвалідів війни та сімей загиблих військовослужбовців з 21 квітня 2009 року. Проживав по вулиці Ремісничій (Комсомольська), ... за договором піднайму.

Відповідно до розділу III пунктів 5;6;7 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири або садибного (одноквартирного) жилого будинку з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки постіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, передбачену пунктом «б» частини другої статті 10 цього Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла.

Доходи Неруса П.М. за 2019-2020 роки.

За 2019 рік – грн. пенсія по інвалідності (довідка з ПФУ від 13.01.2020 р. №)

Середньомісячний сукупний дохід – грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу (I квартал 2020 року) – 2420,00 грн.

Прожитковий мінімум для особи, яка втратила працездатність – 1638,00 грн.

(2420+1638=4058)

Розрахунок: грн. > 4058,00 грн. (більше на 463,52 грн)

За 2020 рік – грн. пенсія по інвалідності (довідка з ПФУ від 13.01.2021 р. №)

Середньомісячний сукупний дохід – грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу (I квартал 2021 року) – 2940,00 грн.

Прожитковий мінімум для особи, яка втратила працездатність – 1769,00 грн.

(2940+1769=4709)

Розрахунок: грн. > 4709,00 грн. (більше на 1338,1 грн)


Розглянувши всі обставини, зважаючи на те, що Нерус П.М. є особою з інвалідністю 3 групи внаслідок поранення, контузії, пов'язане з виконанням обов'язків військової служби в Країні де велися бойові дії (Авганістані), проживає один, заборгованості за користування житлово-комунальними послугами не має, житлом не забезпечений перебуває на квартирному обліку, запропоновано відкласти питання до 2022 року, після надання довідок про доходи за 2021 рік провести моніторинг доходів, якщо середньомісячний сукупний дохід за 2021 рік буде перевищувати опосередковану вартість найму (оренду) житла по м. Чернігову та прожитковий мінімум, повернутися до цього питання та розглянути на засіданні наглядової ради.

Заперечень не було. Голосували одностайно.

Заступник голови наглядової ради

Секретар наглядової ради

 М. КАТОЛИК

 І. БАРБАШ