



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 6/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Литвину Володимирі Григоровичу по вул. Максима Загривного, 46, площею 0,0833 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0397).

1.2 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.3 Свириденко Юлії Михайлівні – 1/2 частки та Свириденку Михайлу Івановичу – 1/2 частки по вул. Геологічній, 34-б, площею 0,0855 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0765).

1.4 Швецовій Ганні Олександрівні – 1/2 частки та Швецовій Галині Іванівні – 1/2 частки по вул. Алексєєва, 74-а, площею 0,0527 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0437).

1.5 Кирієнку Олександр Миколайовичу по вул. Чернігівській, 9, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0219).

1.6 Лугині Олександр Василювичу по вул. Олександра Тишчинського, 7, площею 0,0544 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0122).

1.7 Адругу Віктору Олексійовичу по вул. Разіна, 19, площею 0,0457 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0395).

1.8 Сердюк Людмилі Вікторівні по вул. Заводській, 9, площею 0,0265 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0427).

1.9 Лапко Валентині Миколаївні – 5/24 частки, Лапку Олегу Олександровичу – 5/24 частки та Коваленку Юрію Федоровичу – 7/12 частки по вул. Некрасова, 25, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0526).

1.10 Палію Олександр Олексійовичу по вул. Київській, 92, площею 0,0505 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0369).

1.11 Івченко Ользі Володимирівні по вул. Смирнова, 35, площею 0,0915 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0218).

1.12 Вершняк Людмилі Євгеніївні по вул. Мінській, 51, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0819).

1.13 Петькуну Олександр Віталійовичу – 7/11 частки та Петькуну Анатолію Володимировичу – 4/11 частки по 1-му провулку Воскресенському, 9, площею 0,0156 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0947).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Коханевичу Володимиру Адамовичу по вул. Шкільній, 5, площею 0,0773 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0274).

2.2 Коханевичу Олександр Адамовичу по вул. Шкільній, 5, площею 0,0773 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0300).

2.3 Лисиці Петру Миколайовичу по вул. Сосницькій, 99, площею 0,0991 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0276).

2.4 Сусленко Любові Петрівні по провулку Мінському, 17, площею 0,0559 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0817).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Каштан»:

3.1.1 Новику Андрію Володимировичу земельну ділянку № 167, площею 0,0652 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0576).

3.1.2 Дідовець Валентині Олексіївні земельну ділянку № 156, площею 0,0587 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0581).

3.1.3 Синиці Оксані Анатоліївні земельну ділянку № 102, площею 0,0425 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0582).

3.1.4 Кравченку Анатолію Олександровичу земельну ділянку № 155, площею 0,1028 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0579).

3.1.5 Гурин Ользі Володимирівні земельну ділянку № 134, площею 0,0467 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0578).

3.1.6 Халимоненку Миколі Васильовичу земельну ділянку № 146, площею 0,0467 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0575).

3.1.7 Богдану Роману Олександровичу земельну ділянку № 111, площею 0,0403 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0580).

3.2 «Текстильник»:

3.2.1 Руденко Олені Михайлівні земельну ділянку № 304, площею 0,0405 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0370).

3.2.2 Плоскому Костянтину Вікторовичу земельну ділянку № 148, площею 0,0403 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0371).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 березня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Тропіній Антоніні Петрівні по вул. Єлецькій, 14, площею 0,1015 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0952), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1015 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Бровку Сергію Борисовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 березня 2026 року, земельну ділянку по вул. Мстиславській, 117, площею 0,0202 га (кадастровий

номер 7410100000:02:024:5090) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ганенко Людмилі Яковлевні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в м. Чернігів, площею 0,0918 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5575), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи абзац 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» припинити договір оренди земельної ділянки від 16 червня 2014 року № 2371/П (кадастровий номер 7410100000:01:038:5717), площею 0,0011 га, по вул. Лисенка, 4, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Покладом Аркадієм Васильовичем.

8. Поклад Людмилі Аркадіївні передати в оренду, строком до 25 березня 2026 року, земельну ділянку по вул. Лисенка, 4, площею 0,0011 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:5717) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0011 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

9. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Палею Петру Івановичу та Палею Олексію Олексійовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0903 га, по вул. Київській, 92.

10. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

10.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

10.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.