

ПРОТОКОЛ №21/03/25
зборів співвласників багатоквартирного будинку
№ 33 по вул. Василя Стуса в м. Чернігів

Місце проведення зборів:

м. Чернігів

вул. Василя Стуса 33 біл П №1/387

Дата проведення зборів:

«21» березня 2025 року

Час проведення зборів:	18:00 год (час початку зборів)	20:00 год (час закінчення зборів)
Дата складання протоколу	«22» березня 2025 року	
Використання засобів електронних комунікацій (відмітити необхідне ✓)	☐ Так	☒ Ні
Перелік засобів (ПК, смартфон, тощо)	_____ _____ _____	Не застосовується

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення загальних зборів (відмітити необхідне ✓)	☒ Співвласники	<u>Ситник Сергій Миколайович</u> <u>Собиченко Віталій Миколайович</u> <u>Сахненко Володимир Миколайович</u> (ПпБ членів ініціативної групи)
	☐ Управитель	_____ _____ _____ (назва, код ЄДРПОУ)

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 10 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 10909,4 м².

У зборах взяли участь співвласники:

особисто та/або через представників в кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 10803,9 м²

з використанням засобів електронних комунікацій в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м²

Головою загальних зборів обрано Ситника Сергія Миколайовича
(прізвище, ім'я та по батькові)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження порядку денного зборів. Визначення осіб з числа співвласників, що складають та підписують протокол зборів співвласників. Вибір голови та секретаря зборів співвласників будинку.

Голова зборів Ситник Сергій Миколайович /
(прізвище, ім'я та по батькові)

Секретар зборів Собиченко Віталій Миколайович /
(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

(підпис)

2.Прийняття рішення про форму управління будинком та вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги з управління багатоквартирним будинком).

3. Визначення управителя житлового будинку;

4. Затвердження форми договору з управителем багатоквартирного житлового будинку з визначенням:

– повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком та спільним майном;

– вимог до якості послуг з управління будинком;

– кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;

– вартості послуг з управління будинком.

5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням;

6.Інші питання

ІІІ. ВІДОМОСТІ ПРО СПІВВЛАСНИКІВ (ЇХ ПРЕДСТАВНИКІВ), ЯКІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ЗБОРАХ

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)	Примітка (участь у зборах особисто/шляхом опитування/ дистанційно)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Голова зборів Ситник Сергій Миколайович /
(прізвище, ім'я та по батькові)

Секретар зборів Собиченко Віталій Миколайович /
(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

(підпис)