



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 7/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Виноградовій Катерині Юріївні по вул. Фікселя, 61, площею 0,0350 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:5933).

1.2 Корнієнко Олені Дмитрівні по вул. Придеснянській, 7, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0080).

1.3 Зенченку Сергію Васильовичу – 7/10 частки, Зенченку Анатолію Петровичу – 3/20 частки та Зінченку Олександрю Петровичу – 3/20 частки по вул. Толстого, 75, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0322).

1.4 Легкобит Аллі Миколаївні по вул. Тичини, 53, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0368).

1.5 Коровкевич Катерині Вікторівні по вул. Кистяківських, 1, площею 0,0190 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0196).

1.6 Малофій Ніні Аврамівні по провулку Нафтовиків, 4, площею 0,0440 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0734).

1.7 Лавриненку Олександрю Святославовичу – 3/5 частки та Рибалку Володимиру Васильовичу – 2/5 частки по вул. Лисенка, 8, площею 0,0502 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0323).

1.8 Хатьомкіну Олегу Ігоровичу по вул. Віктора Костарчука, 17, площею 0,0578 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0267).

1.9 Астаф'євій Наталії Володимирівні по вул. Стрілецькій, 4, площею 0,0598 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0413).

1.10 Марфич Людмилі Андріївні – 3/4 частки та Марфич Тетяні Іванівні – 1/4 частки по вул. Смирнова, 21-а, площею 0,0529 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0216).

1.11 Стрекаловій Лідії Петрівні по вул. Успенській, 55-а, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0336).

1.12 Єременку Богдану Володимировичу по провулку Полетаєва, 4, площею 0,0831 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:6063).

1.13 Мельник Наталії Миколаївні по вул. Кропивницького, 69, площею 0,0716 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:5517).

1.14 Капіелській Ользі Володимирівні по вул. Воскресенській, 39, площею 0,0262 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0963).

1.15 Куц Людмилі Миколаївні – 8/15 частки та Алісієнку Володимиру Вікторовичу – 7/15 частки по вул. Олександра Тищинського, 9, площею 0,0535 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0127).

1.16 Ананку Анатолію Григоровичу по вул. Варзара, 134, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0374).

1.17 Петренко Лідії Миколаївні – 7/10 частки та Йовжику Миколі Васильовичу – 3/10 частки по вул. Григорія Сковороди, 14, площею 0,0630 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0572).

1.18 Артеменко Валентині Романівні по вул. Круговій, 7, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0358).

1.19 Кулачинській Олені Василівні по провулку Нахімова, 3-а, площею 0,0070 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0375).

1.20 Балакші Аліні Валеріївні по вул. Олега Кошового, 14-а, площею 0,0360 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0449).

1.21 Гребню Олексію Івановичу по вул. Луговій, 23, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0279).

1.22 Мироненку Юрію Миколайовичу – 1/22 частки, Мироненко Світлані Вадимівні – 1/22 частки, Мироненку Миколі Миколайовичу – 1/22 частки, Мироненко Ядвізі Леонідівні – 3/22 частки та Приходьку Володимиру Валентиновичу – 8/11 частки по проспекту Миру, 60, площею 0,0491 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0436).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Юхно Тетяні Василівні – 2/15 частки, Юхно Валентині Василівні – 2/15 частки, Юхну Петру Васильовичу – 2/15 частки, Куриленко Ользі Вікторівні – 3/10 частки та Куриленку Ігорю Володимировичу – 3/10 частки по вул. Степана Носа, 40, площею 0,0321 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0814).

2.2 Віктор Валентині Петрівні по провулку Сосницькому, площею 0,0557 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0276).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Каштан»:

3.1.1 Бецу Андрію Володимировичу земельну ділянку № 157, площею 0,0548 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0545).

3.2 «Текстильник»:

3.2.1 Тимченку Борису Володимировичу земельну ділянку № 528, площею 0,0371 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0222).

3.3 «Івушка»:

3.3.1 Овсійку Олексію Михайловичу земельну ділянку № 71, площею 0,0813 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0223).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 28 квітня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Ланько Ірині Михайлівні – 1/2 частки та Струк Тамарі Володимирівні – 1/2 частки по вул. Механізаторів, 27, площею 0,1245 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0265), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1245 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Кулачинській Олені Василівні по провулку Нахімова, 3-а, площею 0,0004 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0376), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0004 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 01 грудня 2020 року № 2/VIII-26 «Про програму підтримки учасників АТО/ООС, членів їх сімей та сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС – мешканців м. Чернігова на 2021–2023 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки біля садівничого товариства «Гудок» для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

5.1 Полевику Юрію Юрійовичу ділянку № 157, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0203).

5.2 Руденку Олегу Володимировичу ділянку № 125, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0205).

5.3 Лесуну Дмитру Валерійовичу ділянку № 10, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0204).

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0337) площею 0,1383 га, по вул. Седнівській, 19 від 18 серпня 2020 року № 3086/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Деркач Світланою Миколаївною, Іванок Юлією Василівною, Руденком Анатолієм Івановичем розірвати у встановленому порядку.

7. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Деркач Світлані Миколаївні передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0374) по вул. Седнівській, 19, площею 0,0696 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Іванок Юлії Василівні – 1/2 частки та Руденку Анатолію Івановичу – 1/2 частки передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0373) по вул. Седнівській, 19, площею 0,0687 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи статтю 31 Закону України «Про оренду землі» припинити договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2019 року № 1835/П (кадастровий номер 7410100000:01:039:5189), площею 0,0397 га, по вул. Іллінській, 24, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Савицьким Володимиром Володимировичем.

10. Джолі Світлані Миколаївні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку по вул. Борцова, площею 0,0026 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0288) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

11. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

11.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

11.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО