

4

Додаткова угода № 2  
до договору оренди комунального майна № 958Д від 10 вересня 2014 року  
на приміщення по вул. П'ятницькій, 32.

м. Чернігів

06 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій ОRENДОДАВЕЦЬ), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30.11.2016 № 13/VII-15, з одного боку та позашкільний навчальний заклад "Дитячо-юнацька спортивна школа з шахів та шашок" Чернігівської обласної організації фізкультурно-спортивного товариства "Україна", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21395333, (далі - ОRENДАР), у особі директора Мартиненка Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту, затвердженого у новій редакції Постановою президії Чернігівської обласної організації фізкультурно-спортивного товариства "Україна" від 30.11.2016 № 13, з другого боку, склали Угоду про викладене нижче:

1. Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди від 10 вересня 2014 року № 958Д дійшли згоди внести зміни до Договору.

2. Абзац 4 пункту 1.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

• Вартість Майна загальною площею 167,6 кв.м. згідно з висновком про вартість майна станом на 28.01.2020 року становить 864 188 грн.;

3. Пункт 3.4. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

4. Останнє речення пункту 5.7. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

5. Пункт 10.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 06 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно.»

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 06 лютого 2020 року.

7. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

8. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

9. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код 14227121, тел. 774-460, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. П'ятницька, 32, код ЄДРПОУ 21395333, р/р UA033282090000026006000000610 в АБ «Південний», МФО 328209, т.676-991



ОRENДАР:





Додаток № 1 до додаткової угоди № 2 від  
06 лютого 2020 року до договору оренди  
№ 958Д від "10" вересня 2014 року

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голови фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради  
О. Ю. Єпінін  
"06" лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК  
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ,  
розташоване по вул. П'ятницький, 32  
загальною площею 167,6 кв.м

Вартість нежитлового приміщення, загальною площею 167,6 кв.м станом на 28 січня 2020 року становить 864 188,00 грн., згідно з висновком про вартість майна.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати з оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Чернігова затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі :

1% від вартості майна за розміщення фізкультурно-спортивних закладів що безпосередньо організовують дозвілля дітей, юнацтва, залучають до занять фізичною культурою та спортом.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць становить:  
 $864\,188,00 * 1 : 100 : 12 = 720,16$  грн.

Орендна плата, яка нарахована за грудень 2019 року становить 994,85 грн.

Враховуючи, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу



Подсосов В. М.