**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Чернігівської міської ради

"Про погодження використання для розміщення блочно-

модульної котельні земельної ділянки комунальної форми власності"

Відповідно до Програми "Проєкт енергетичної безпеки" від Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) з метою забезпечення безперебійної роботи об’єктів критичної інфраструктури місту Чернігову були передані блочно-модульні твердопаливні котельні різної потужності.

Розміщення блочно-модульних котелень дасть змогу забезпечити стале проходження опалювального сезону 2024-2025 років навіть в разі аварійних чи планових відключень газопостачання та електропостачання, оскільки котельні працюють на твердому паливі та оснащені генераторами.

Найближчим часом передбачається розпочати будівельно-монтажні роботи зі встановлення твердопаливної блочно-модульної котельні поблизу існуючої будівлі котельні по \*\*\*\*. Зазначена котельня та земельна ділянка, на якій вона розміщена, перебувають в користуванні акціонерного товариства "Облтеплокомуненерго". Площі наявної земельної ділянки не вистачає для розміщення твердопаливної котельні, тому розміщення планується здійснити на суміжній земельній ділянці комунальної форми власності, яка перебуває в користуванні \*\*\*\*. Орієнтовна площа необхідної земельної ділянки для розміщення БМК-400 – 40.0 м2. В конфігурацію земельної ділянки входить місце для розміщення навісу для влаштування складу твердого палива, доріжки для транспортування твердого палива від складу до блочно-модульної котельні, а також місця прокладання тепломережі та водопроводу.

Відповідно до п.1 Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану" від 07.12.2023 року № 1320 на період воєнного стану будівництво та/або розміщення суб’єктами господарювання газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів (потужністю від 1 МВт та більше), а також пов’язаних з ними мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов’язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою та/або електричною енергією об’єктів критичної інфраструктури (теплопостачання, водопостачання, водовідведення), закладів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров’я), споживачів, зокрема під час застосування графіків відключення споживачів, здійснюється без відведення земельної ділянки.

Одночасно, використання земельних ділянок комунальної форми власності (незалежно від цільового призначення) для цілей, визначених цим пунктом, до їх вилучення, викупу чи відведення в установленому законодавством порядку здійснюється за умови погодження такого використання з відповідним органом місцевого самоврядування.

Начальник управління

земельних ресурсів Василь ДМИТРЕНКО