Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест»).** Адреса присвоюється багатоповерховому житловому будинку у зв’язку з реєстрацією сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об’єкта (першої черги) та підтверджує його готовність до експлуатації з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Патрушев О. О.).** Адреса змінюється власному об’єкту нерухомого майна у зв’язку з впорядкуванням нумерації (виявлено дублювання адрес існуючих об’єктів).

**По пункту 2.2. (Дорошок М. Ю.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест»).** Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні(кадастровий № 7410100000:02:050:0371).

 Державний акт на право постійного користування земельною ділянко. від 03.03.2012, серія ЯЯ № 9376997.

 Площа земельної ділянки *–* 0,3790 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Патрушев О. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:012:0454).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 377057517.

 Площа земельної ділянки – 0,0821 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.2. (Дорошок М. Ю.).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:012:0448).

 Договір оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 3063/П

 Площа земельної ділянки – 0,0345 га.

 Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО