

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 05.09.2017 № 1012 Н, розташованого по вул. Івана Мазепи, 6

м. Чернігів

10 червня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТЕХНОВА», код ЄДРПОУ 24100060 (у подальшому іменоване Орендар), в особі генерального директора Щербини Олексія Юрієвича, який діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТЕХНОВА», Протокол №258 від 14 листопада 2019 року, з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про викладене нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 27.05.2020 №7-417), зміною реквізитів, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 05.09.2017 №1012 Н, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Вартість Майна площею 62,5 кв. м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 28.05.2020 становить 294 485,13 грн.».

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Цей Договір діє з 10 червня 2020 року до 31 травня 2023 року включно».

4. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 10 червня 2020 року.

6. Додатки.
Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

7. Платіжні та поштові реквізити сторін:
Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р
UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121,
тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 31/11, оф. 87, код 24100060, п/р
UA233003460000026002010790201 в АТ «Альфа-Банк» м. Київ, тел. (044) 359-09-16, 659-217

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



ОРЕНДАР:



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін

10 червня 2020 року



РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташованого по вул. Івана Мазепи, 6

загальною площею 62,5 кв.м

Вартість приміщення площею 62,5 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведеному станом на 28.05.2020, становить – 294 485,13 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

18% - для розміщення офісу організації;

100,3 % – індекс інфляції за травень 2020 року;

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

70,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (травень 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$294\,485,13 * 18 : 100 * 100,3\% : 12 = 4\,430,53 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (травень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 4 430,53 грн.* 1,3 = 5 759,70 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 5 759,70 грн. : 62,5 кв.м = 92,16 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (травень 2020 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (травень 2020 року) місяць.

Орендна плата за травень 2020, розрахована на підставі додаткової угоди №1 від 07.06.2019 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за травень 2020 становить 6204,81 грн. Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової оцінки, менший за розмір орендної плати за травень 2020 (розрахованої на підставі додаткової угоди №1 від 07.06.2019), він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

В. М. Подсосов

Головний спеціаліст

Г. В. Пономаренко