



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про передачу в оренду
земельної ділянки з кадастровим
номером 7410100000:02:050:0410

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів", керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0410), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0068 га, по вул. П'ятницькій, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації двоповерхової прибудови до власного кафе-магазину "Предслава"), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0068 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні