

ПРОТОКОЛ № 4

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „12 червня” 2020 року

м. Чернігів

Голова ради Хольченкова Н.М.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Марчук І.П., Куценко С. А., Гаценко О. О.,
Максименко В. М.

Відсутні члени комісії: Малець О. О., Сиропара Д.М.

Запрошені: Лисова В.П.

Відсутні: Лисова В.П.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2020 року.
2. Про скасування статусу соціального житла.
3. Про персональний розподіл соціального житла.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2020 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

До плати за наймання (оренду) житла не включається плата за житлово-комунальні послуги.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання житла може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТУ» та зібрано інформацію із сайтів «Rieltor.ua», «DOM.RIA», «OBYAVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла без плати за житлово-комунальні послуги становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	2000-2500
2.	«КварталСІТУ»	2200-2640
3.	сайт «DOM.RIA»	2500-3000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-2700
5.	сайт «Rieltor.ua»	2000-2500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (2600 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) квартири чи житлового будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 2454 грн.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Скасувати:

2.1. Підпункт 3.1 пункту 3 рішення виконавчого комітету міської ради від 20 червня 2013 року № 166 щодо надання кімнати №, житловою площею 12,8 кв.м., комунальної квартири по вулиці Івана Мазепи, 68 статусу соціального житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, виділити житло громадянці, яка перебуває на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордер:

3.1. Лисовій Варварі Петрівні, 7 вересня 2000 року народження, кімнату літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № по вулиці Стрілецькій,, що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 6 квітня 2017 року за № 834 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 13 у віковій категорії «18-23 роки». Місцем походження Лисової В.П. є місто Чернігів, зареєстрована у приватному будинку по вулиці Журавлиній, ... у місті Ічня, Чернігівської області.

Заперечень не було. Голосували одногосно

Голова наглядової ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА

Секретар наглядової ради

І. БАРБАШ