

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 03.12.2019 року

№ 204-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «3» грудня 2019 року № 02-01/172

будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні  
житлового масиву «Масани» у м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться  
в постійному користуванні  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:010:0532, 3-ій мікрорайон житлового масиву «Масани» (діл. № 34).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради,  
вул. Івана Мазепи, 19, м. Чернігів, тел. 778-975.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 89644510 від 15.06.2017. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2017, номер НВ-0000619302017 цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що відповідає Генеральному плану м.Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні врахувати п. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

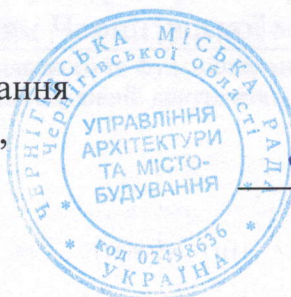
5. Об'єкт будівництва розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); зоні полігону токсичних промислових відходів, зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ