**Пояснювальна записка**

# до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів по капітальному ремонту житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2022 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади».

В рамках виконання заходів Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2021-2025 роки (далі - Програма), відповідно до затвердженого виконавчим комітетом Чернігівської міської ради переліку об`єктів по капітальному ремонту житлового фонду об`єднань співвласників багатоквартирних будинків, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади та укладених договорів, у 2021 році були розпочаті ремонтні роботи, однак, враховуючи затримку постачання необхідних будівельних матеріалів і устаткування, не були завершені протягом зазначеного бюджетного періоду роботи на наступних обʼєктах:

* «Капітальний ремонт пасажирського ліфта реєстр. № 351 в житловому будинку по просп. Миру буд. 89, під. 1 в м. Чернігів (Коригування)» - ОСББ «Славутич-89»*;*
* «Капітальний ремонт пасажирського ліфта реєстр. № 355 в житловому будинку по просп. Миру буд. 89, під. 5 в м. Чернігів (Коригування)» -ОСББ «Славутич-89»;
* «Капітальний ремонт під’їздів житлового будинку № 14 по вул. Радченка в м. Чернігів» - ОСББ «МЕГАПОЛІС-РАДЧЕНКА 14».

Таким чином, термін виконання зазначених вище проектів та строк дії договорів було подовжено на 2022 рік.

Водночас, відповідно до укладених договорів, було профінансовано в рамках зазначених проектів:

* ОСББ «Славутич-89» за рахунок власних та залучених коштів ОСББ (ЖБК) – 234 165 грн.;
* ОСББ «Славутич-89» за рахунок власних та залучених коштів ОСББ (ЖБК) – 234 165 грн.;
* ОСББ «МЕГАПОЛІС-РАДЧЕНКА 14» за рахунок власних та залучених коштів ОСББ (ЖБК) – 333 543 грн. та коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 106 952 грн.;

Роботи по об’єкту: «Капітальний ремонт покрівлі та вхідних груп житлового будинку № 11 по вул. Льотна в м. Чернігів» (ОСББ «СОКІЛ-11») на загальну суму 1 134 588 грн. не були розпочаті в 2021 році у зв’язку з коригуванням проекту, а також повторним проведенням тендерної процедури закупівель. Оскільки переможця торгів було визначено 21.12.2021 року та договір на виконання робіт з яким укладено від 30.12.2021 року, реалізацію проекту та його фінансування протягом попереднього бюджетного періоду проведено не було.

За рахунок власних та залучених коштів ОСББ «СОКІЛ-11» в 2021 році було профінансовано вартість розробки проектної документації та її коригування на суму 60 090 грн. Вартість проекту який планується реалізувати в 2022 році складає 1 042 603 грн., з них: за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 771 884 грн.,за рахунок власних та залучених коштів ОСББ **–** 270 719 грн.

Зважаючи на викладене вище, з метою забезпечення реалізації заходів, передбачених Програмою у поточному році, рішенням пропонується затвердити перелік об`єктів по капітальному ремонту житлового фонду об`єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2022 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади, погоджений **постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження Чернігівської міської ради**,на загальну суму 2 806 686 грн, з них: за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 2 535 967 грн,за рахунок власних та залучених коштів ОСББ **–** 270 719 грн. Обсяг не розподілених призначень складає 1 888 633 грн.

Начальник управління

житлово-комунального господарства Ярослав КУЦ