ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 року

№ 3/VII

#### Програма

#### проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду

#### міста Чернігова на 2016 рік

#### ЗМІСТ

стор.

1. Паспорт Програми 3
2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма 4
3. Мета Програми 5
4. Завдання Програми 5
5. Основні напрямки виконання Програми 5
6. Джерела та обсяги фінансування Програми 6
7. Очікувані результати від реалізації Програми 7
8. Координація та контроль за виконанням Програми 7

#### 1. Паспорт

Програми проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду

міста Чернігова на 2016 рік

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради |
|  | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради |
|
|  | Співрозробник Програми | Комунальні підприємства  «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК–10», «ЖЕК–13» Чернігів-ської міської ради |
|  | Відповідальний виконавець Програми | Комунальні підприємства  «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК – 10», «ЖЕК – 13» Чернігівської міської ради |
|
|
|  | Термін реалізації Програми | 2016 рік |
|  | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет  Інші джерела фінансування не заборонені законодавством |
|
|
|  | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми | 2 500,0 тис. грн |

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

На сьогоднішній день житловий фонд міста Чернігова, який утримують чотири комунальні підприємства Чернігівської міської ради, включає в себе 1737 житлових будинків, загальною площею 4 млн. 393 тис. кв. метрів житла. Із загальної кількості житла 1500 будинків мають термін експлуатації 20 років і більше, до категорії ветхого віднесено 68 будинків, загальною площею 12,4 тис. кв. метрів, до категорії аварійного – 8 житлових будинків, загальною площею 1,4 тис. кв. метрів.

За роками забудови житловий фонд комунальної власності характеризується:

* до 1919 року – 332 будинки;
* 1919 – 1945 роки – 66 будинків;
* 1946 – 1960 роки – 345 будинків;
* 1961 – 1970 роки – 312 будинків;
* 1971 – 1980 роки – 303 будинки;
* 1981 – 1990 роки – 217 будинків;
* 1991 – 2000 роки – 128 будинків;
* 2001 – 2013 роки – 34 будинки.

Відбувається природне старіння житлового фонду. Багатоквартирні будинки, які збудовані у 1960 – 1970 роках за проектами перших масових серій, вже можна віднести до застарілого житлового фонду, бо за технічним станом та сьогоднішніми стандартами вони не відповідають вимогам комфортного проживання. Фізичний знос основних конструктивних елементів, а особливо інженерних мереж, становить більше 60 відсотків. В результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, балконні плити, фасади, потребують поточного ремонту. Подальша їх надійна експлуатація неможлива без вжиття додаткових заходів з приведення в належний технічний стан. Житлові будинки, побудовані в період з 1970 по 1990 роки, також потребують значних витрат на проведення ремонтів покрівель, інженерних мереж, герметизації міжпанельних швів тощо.

Протягом 2015 року діяла Програма проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду міста Чернігова на 2015 рік. В рамках виконання Програми, на яку з міського бюджету було виділено 7,74 млн. грн., проведено ряд заходів для утримання житлових будинків в належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації, в результаті яких підвищились експлуатаційні показники конструктивних елементів будинків. Був проведений поточний ремонт 225 під`їздів, відремонтовано 21818 м² покрівель житлових будинків, 3952 м.п. стиків стінових панелей, відремонтовано і пофарбовано 7856 м² цоколів та фасадів, відновлено 5119 м² теплоізоляції труб та інше. Також Програма стимулювала активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства у місті.

Щоб привести житловий фонд міста до належного санітарно-технічного стану, що зумовить комфортне проживання чернігівців, необхідні великі

капіталовкладення. Мінімальна потреба на проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду в середньому на рік у цінах на 01.12.2015 року становить близько 13,9 млн. грн.

3. Мета Програми

Метою Програми є підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків в належному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації. Збереження технічно справного і естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей та продовження строків служби усіх елементів благоустрою. Забезпечення населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, належної якості. Створення для населення міста комфортних умов проживання.

4. Завдання Програми

Забезпечити протягом 2016 року організацію комплексу робіт щодо виконання Програми :

* поточний ремонт покрівель;
* поточний ремонт під’їздів;
* підготовка житлового фонду до зими;
* поточний ремонт об’єктів благоустрою;
* поточний ремонт несучих та захисних конструкцій житлових будинків;
* інші види робіт, пов’язані з утриманням житлового фонду у технічно-справному стані.

Відповідальним виконавцям розробити та погодити з управлінням житлово-комунального господарства міської ради плани виконання поточного ремонту житлового фонду для забезпечення придбання матеріалів на виконання робіт з поточного ремонту будинків житлового фонду міста за рахунок коштів міського бюджету.

5. Основні напрями виконання Програми

Основними напрямками Програми є:

1. Покращення умов проживання мешканців будинків міста за рахунок проведення поточних ремонтів;
2. Підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, споруд та об’єктів благоустрою;
3. Утримання житлових будинків у належному технічному стані та забезпечення безпечної їх експлуатації;
4. Забезпечення своєчасного проведення планово-попереджувальних ремонтів;
5. Запобігання досягнення критичного рівня зносу технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків, об’єктів благоустрою;
6. Покращення санітарно-гігієнічного стану житлових будинків та естетичного зовнішнього вигляду споруд та об’єктів благоустрою;
7. Стимулювання активності мешканців у дольовій участі в проведенні ремонтних робіт.

6. Джерела та обсяги фінансування Програми

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюється за рахунок коштів міського бюджету міста Чернігова.

Кошти можуть виділятися на покриття (відшкодування) поточних витрат комунальних підприємств, які виникають в процесі господарської діяльності, напрямок якої відповідає меті і завданням цієї Програми, у разі якщо такі витрати не покриваються доходами підприємств.

Протягом року обсяг фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету може змінюватись відповідно до рішення міської ради про внесення змін до бюджету міста на відповідний рік, виходячи з наявного фінансування ресурсу міського бюджету міста Чернігова, діючих цін та обсягів робіт проведення поточного ремонту будинків, об’єктів благоустрою та виконання заходів з підготовки до зими житлового фонду міста Чернігова.

Головним розпорядником коштів за Програмою виступає управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради. Одержувачами коштів є комунальні підприємства: „Деснянське”, „Новозаводське”, „ЖЕК-10”, „ЖЕК-13” Чернігівської міської ради, на утриманні яких знаходяться житлові будинки.

Обсяг коштів міського бюджету, необхідний для реалізації Програми, у розрізі відповідальних виконавців

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назва підприємства | Обсяг коштів на виконання Програми на І квартал 2016 року  (тис. грн) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Комунальне підприємство «Деснянське» Чернігівської міської ради | 753,0 |
| 2. | Комунальне підприємство «Новозаводське» Чернігівської міської ради | 669,0 |
| 3. | Комунальне підприємство «ЖЕК–10» Чернігівської міської ради | 557,0 |
| 4. | Комунальне підприємство «ЖЕК–13» Чернігівської міської ради | 521,0 |
| Усього | | 2 500,0 |

7. Очікувані результати від реалізації Програми

Реалізація Програми дозволить виконати орієнтовні обсяги ремонтних робіт, а саме: ремонт покрівель – 28,7 тис. м², цоколів та фасадів – 8,5 тис. м², міжпанельних швів – 11,9 тис. м/п, відмостків – 3,4 тис. м², під’їздів – 350 од., підготувати житловий фонд до експлуатації в зимовий період та виконати інші види ремонтних робіт.

8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради та комісія з питань комунальної власності, бюджету та фінансів.

Комунальні підприємства Чернігівської міської ради «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК–10», «ЖЕК–13» на підставі обстеження житлового фонду та звернень мешканців підпорядкованих житлових будинків розробляють і погоджують з управлінням житлово – комунального господарства міської ради та комісією з питань комунальної власності, бюджету та фінансів щомісячні плани виконання поточного ремонту.

Черговість та об’єм виконання ремонтних робіт визначається відповідно до фактичних потреб.

Комунальні підприємства Чернігівської міської ради «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК–10», «ЖЕК–13», як відповідальні виконавці, один раз на квартал, до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, надають управлінню житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради та комісії з питань комунальної власності, бюджету та фінансів звіти про хід виконання Програми відповідно до фактичних обсягів фінансування (наростаючим підсумком) із зазначенням адрес об’єктів, де виконувалися ремонтні роботи.