

**ПРОТОКОЛ № 10**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від **«28» листопада 2025 року**

**м. Чернігів**

**Голова комісії Фесенко С. І.**

**Заступник голови ради Булах Т. А.**

**Секретар ради Бакун Г. М.**

**Присутні члени ради:** Куценко С. А., Количева Л. В., Мазур Л. О.,  
Гаценко О. О., Родикова М. В.

**Відсутні члени ради** Малець О. О., Мисенко О. О.

**Порядок денний:**

1. Внесення змін до договору найму соціального житла згідно з поданою заявою.
2. Скасування виділення соціального житла згідно з поданою заявою.
3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2025 року.

**СЛУХАЛИ:**

**Булах Т. А.** – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

1. Внести зміни до договору найму соціального житла за адресою: місто Чернігів, вулиця Олександра Довженка, ..., квартира ..., у зв'язку з поданою Євсеєнком Олександром Олександровичем заявою та зняттям його з реєстрації за зазначеною вище адресою.

Наймачем житла визнати Євсеєнка Анатолія Олександровича, сім'я з двох осіб (він, сестра), та укласти з ним договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2. Скасувати:

Згідно з поданою заявою:

Підпункт 8.1 пункту 8 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27 листопада 2024 року № 775 щодо виділення соціального житла Турчиній Олені Володимирівні, одній, кімнати № ..., житловою площею 15,9 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Текстильників, ..., що має статус соціального житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2025 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі платформи онлайн оголошень:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «DIM.RIA»	5 000-6000
3.	сайт «OLX»	4 500
4.	сайт «Rieltor.ua»	3 500-4500
	Середня вартість	4 700

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 5 333 грн, що на 633 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в IV кварталі 2025 року, а саме: 4 700 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн.	Опосередкована вартість найму житла, грн.	Прожитковий мінімум, грн.
Працездатна особа – 7 728	4 700	3 028
Особа, яка втратила працездатність – 7 061	4 700	2 361

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на IV квартал 2025 року у розмірі 4 700 грн.

*Заперечень не було. Голосували одногосно.*

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради



Ганна БАКУН