

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 5 березня 2020 року № 64-М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
**від «5» березня 2020 року № 02-01/56**

реконструкції приймального відділення будівлі терапевтичного корпусу КНП  
«Чернігівська обласна лікарня» ЧОР в м. Чернігів, вул. Волковича, 25  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Волковича, 25, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня»  
Чернігівської обласної ради, вул. Волковича, 25, м. Чернігів, 14029,  
тел. 5 35 25  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-  
7407806872018 від 27.11.2018) цільове призначення земельної ділянки  
(площа – 6,1576 га) – для будівництва та обслуговування будівель закладів  
охорони здоров'я та соціальної допомоги, що відповідає Генеральному  
плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,  
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план  
дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима  
висотність будинків не обмежується  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Запланована реконструкція передбачає зміни у геометричних параметрах  
будівлі до 110 кв.м, що не впливає на максимально допустимий відсоток  
збудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток збудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Відповідно до п. 2.13. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» в умовах реконструкції допускається розміщення корпусів без відступу від червоних ліній за умови виконання вимог до інсоляції, природної освітленості і шумозахисту приміщень.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м, та відповідно до п. 2.11. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», при проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка для запланованого будівництва немає планувальних обмежень.

За планом зонування знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ (Н).

За планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку.

Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів відповідно до пп. 2.8., 2.9., 2.10., 2.11, ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ