



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2-М від 05.01.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9861-8414-4126-1163

Реєстраційний номер 02-01/294 від 16.12.2021

Реконструкція власної квартири № 106 по вул. Доценка, 30 в м. Чернігові для розширення існуючого магазину непродовольчих товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Доценка, б. 30

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАЛЮХ ОЛЕНА ЄВГЕНІЇВНА (2230406802), email: elena.kaliukh@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:015:0529. Площа: 0.7104 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: Ж-2- житлова зона багатоквартирної забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 30062513 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Доценка, 30

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», п. 13 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста



(Handwritten signature)

Калюжний Сергій Сергійович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.01.2023

НАКАЗ

09 січня 2023 року

№ 2-М

Про затвердження умов та обмежень змін ділянки

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09.01.2023 № 12 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ

1. Внести зміни до пункту 4 розділу «загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.12.2021 № 02-01/294, які були надані Калюх Олександром Євгеновичем для реконструкції власної квартири № 106 по вул. Довженка, 30 в м. Чернігові для розширення існуючого магазину непродовольчих товарів.

2. Внести в розділ містобудівних умов та обмежень зміни до пункту 4 розділу «загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.12.2021 № 02-01/294, які були надані Калюх Олександром Євгеновичем для реконструкції власної квартири № 106 по вул. Довженка, 30 в м. Чернігові для розширення існуючого магазину непродовольчих товарів.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ