

ПРОТОКОЛ № 9

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „11 грудня” 2020 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Малець О. О., Куценко С. А.,
Гаценко О. О., Максименко В. М.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д.М., Марчук І.П

Запрошені: Пасішниченко М.Л., Крутящий В.Ю., Рябок Я.В., Адаменко В.М.,
Семянникова Д.І.

Присутні: Адаменко В.М., Семянникова Д.І.

Відсутні: Пасішниченко М.Л., Крутящий В.Ю., Рябок Я.В.

Порядок денний:

1. Про постановку на соціальний квартирний облік Семянникової Дар'ї Ігорівни.
2. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за VI квартал 2020 року.
4. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.
 - Рябок Ярославу Володимировичу;
 - Крутящому Владиславу Юрійовичу;
 - Адаменко Валентині Михайлівні.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про постановку на соціальний квартирний облік Семянникової Дар'ї Ігорівни.

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік, звернулася Семянникова Дар'я Ігорівна, зареєстрована в «Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних» за адресою: вулиця Святомиколаївська, ... у м. Чернігові, власного житла не має.

Заявниця сама виховує двох малолітніх дітей: дочку Чичкан Анастасію Максимівну, 2017 р.н. та сина Семянникова Євгенія Артемовича, 2020 р.н., (одинокі матері на сина).

Доход сім'ї за 2019 рік – 10320,00 грн.

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї – 860,00 грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу – 2520,00 грн.

Прожитковий мінімум для працездатної особи – 2270,00 грн; для дітей віком до 6 років – 1921,00 грн.

Однією з підстав для виникнення у громадянки права взяття на соціальний квартирний облік є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі має бути меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством для особи.

$(2520,00+2520,00+2520+2270,00+1921,00+1921,00)$

Розрахунок: 860,00 грн. < 13672,00 грн.

Вивчивши всі обставини справи (неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Семянникову Дар'ю Ігорівну сім'єю з трьох осіб (вона, син, донька).

Згідно з існуючою пільгою одинокої матері користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за VI квартал 2020 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

До плати за наймання (оренду) житла не включається плата за житлово-комунальні послуги.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання житла може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталCITY» та зібрано інформацію із сайтів «Rieltor.ua», «DOM.RIA», «OBYAVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла без плати за житлово-комунальні послуги становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	2500-3000
2.	«КварталCITY»	2800-3300
3.	сайт «DOM.RIA»	2500-3000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-3000
5.	сайт «Rieltor.ua»	2600-3000

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (2600 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) квартири чи житлового будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 2820 грн.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.

3.1. Підпункт 11.1 пункту 11 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 5 листопада 2020 року № 492 щодо виділення кімнати літ..., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № .., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, ... Рябок Ярославу Володимировичу згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...». Ордер не отримував.

3.2. Підпункт 11.2 пункту 11 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 5 листопада 2020 року № 492 щодо виділення кімнати літ..., житловою площею 21,1 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, ... Крутящому Владиславу Юрійовичу згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...». Ордер не отримував.

3.3. На засіданні наглядової ради 29 жовтня 2020 року обговорювалося питання щодо правових підстав проживання в соціальному житлі Адаменко В.М., згідно із прийнятим рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 липня 2008 року № 188, за пропозицією громадської комісії з житлових питань Чернігівської міської ради, виділено Адаменко Валентині Михайлівні з міського фонду соціального житла кімнату № ..., житловою площею 8,5 кв. м, у комунальній квартирі по вулиці Попова, на сім'ю з трьох осіб (вона, чоловік та син). Проживають у кімнаті № ..., житловою площею 18,0 кв. м, по вулиці Попова,

З 21 серпня 2008 року зареєструвалися по вулиці Попова, ..., кв. (форма власності комунальна) загальна площа становить 40,90 кв.м., житлова площа 2-х кімнат 26,3 кв.м.

При проведенні щорічного моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житлі, виявлено наступне:

Син, Адаменко Олександр Миколайович, 1991 р.н., помер 18 січня 2016 року (свідоцтво про смерть серія від 18 січня 2016 року).

Відповідно до наданої копії витягу із рішення виконавчого комітету Новозаводської районної у м. Чернігові ради від 10 червня 2019 року № 134, надано дозвіл розділити особові рахунки у двокімнатній квартирі № ..., житловою площею 26,3 кв. м., по вулиці Попова,, по взаємній згоді на:

- Адаменка Миколу Петровича, склад сім'ї одна особа, що мешкає в кімнаті № ..., житловою площею 18,0 кв. м. На даній житловій площі зареєстрований і проживає з 2008 року;

- Адаменко Валентину Михайлівну, склад сім'ї одна особа, що мешкає в кімнаті № ..., житловою площею 8,3 кв.м. На даній житловій площі зареєстрована і проживає з 2008 року.

Згідно наданих довідок з управління адміністративних послуг, про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб від 24 вересня 2020 року № 4381; № 4282, станом на 23 вересня 2020 року в квартирі № 8 по вулиці Попова,, зареєстрована Адаменко Валентина Михайлівна, 1967 року народження, одна, в квартирі № ... по вулиці Попова, ..., зареєстрований Адаменко Микола Петрович, 1961 року народження, один.

Оскільки сім'я забезпечена житловою площею згідно з діючими нормами, а саме: по 6 кв.м. на кожен особу, пропонувалося взяти зобов'язання про виселення із соціального житла по вулиці Попова, ...кв. ..., в добровільному порядку до закінчення дії договору найму соціального житла, а саме: до 17 квітня 2021 року, у разі відмови підписати зобов'язання, через місяць повернутися до розгляду даного питання та розглянути на засіданні наглядової ради у сфері розподілу соціального житла, питання щодо скасування рішення про виділення житлового приміщення з житлового фонду соціального призначення та розірвання договору найму соціального житла.


Адаменко В.М. попереджена про розірвання договору найму соціального житла.

Адаменко В.М. не підписала зобов'язання про добровільне виселення у встановлений термін тому пропонується скасувати абзац 2 підпункт 8.1 пункту 8 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 липня 2008 року № 188 щодо виділення кімнати № ..., житловою площею 8,5 кв.м, комунальної квартири по вулиці Попова,, що має статус соціального житла, Адаменко Валентині Михайлівні, складом сім'ї на момент надання соціального житла, а саме, трьох осіб (вона, чоловік, син), як таким, що забезпечені житловою площею згідно з діючими нормами.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Адаменко Валентину Михайлівну з реєстрації за зазначеною адресою як таку, що втратила право користування житловим приміщенням.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Заступник голова наглядової ради



М. КАТОЛИК

Секретар наглядової ради



І. БАРБАШ