



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 55/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів та громадянам - учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Шилу Леоніду Михайловичу по вул. Славутицькій, 44, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0108).

1.2 Саєнко Наталії Миронівні по вул. Городнянській, 6, площею 0,0617 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0254).

1.3 Думкіній Наталії Анатоліївні по вул. Московській, 24, площею 0,0587 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0184).

1.4 Дусю Михайлу Миколайович по вул. Івана Молявки, 49, площею 0,0816 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0114).

1.5 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.6 Мельниченко Валентині Василівні – 1/3 частки, Осипенку Сергію Васильовичу – 11/30 частки та Осипенку Людмилі Михайлівні – 3/10 частки по вул. Ковальській, 12, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0375).

1.7 Кулик Аллі Олексіївні по провулку Транзитному, 34, площею 0,0612 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0285).

1.8 Баран Валентині Михайлівні по вул. Слов'янській, 52, площею 0,0592 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0208).

1.9 Мірошниченку Володимирі Стефановичу по провулку Костромському, 15-а, площею 0,0410 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0781).

1.10 Семеновій Надії Миколаївні по вул. Рахматуліна, 119, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0255).

1.11 Примаченку Олександрі Михайловичу по вул. Весняній, 11-а, площею 0,0325 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0283).

1.12 Мохначу Миколі Костянтиновичу по вул. Каштановій, 35, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0369).

1.13 Шилу Григорію Миколайовичу по вул. Промисловій, 35, площею 0,0341 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0305).

1.14 Нікітенко Світлані Дмитрівні по вул. Заводській, 18, площею 0,0799 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0415).

1.15 Дерюзі Віктору Павловичу та Дерюзі Ганні Федорівні по вул. Кистяківських, 19-б, площею 0,0754 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:027:0188).

1.16 Бойку Петру Григоровичу – 9/20 частки, Бойку Михайлу Михайловичу – 7/20 частки та Бойко Марії Вікторівні – 1/5 частки по вул. Героїв Чорнобиля, 36, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0409).

1.17 Мірошниченко Ользі Степанівні по вул. Високій, 10, площею 0,0543 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0350).

1.18 Гузу Сергію Васильовичу – 7/20 частки та Короткій Світлані Михайлівні – 13/20 частки по вул. Литовській, 15-г, площею 0,0299 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0193).

1.19 Петруші Валентині Михайлівні по вул. Перемоги, 45, площею 0,0610 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0187).

1.20 Долинець Олександрі Петрівні – 2/3 частки та Бондаренку Олександрю Костянтиновичу – 1/3 частки по вул. Круговій, 4, площею 0,0365 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0335).

1.21 Орешку Сергію Васильовичу по вул. Білоруській, 6, площею 0,0578 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0290).

1.22 Ткаченку Віталію Інокентійовичу та Ткаченку Олексію Віталійовичу по вул. Червоній, 36, площею 0,0934 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:023:0337).

1.23 Галюк Олені Олексіївні по вул. Кибальчича, 8, площею 0,0734 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0314).

1.24 Лактіну Петру Олексійовичу по вул. Пилипа Морачевського, 7, площею 0,0596 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0776).

1.25 Казимір Крістіні Леонідівні – 1/2 частки та Казимиру Віктору Вікторовичу – 1/2 частки по вул. Верені, 13-а, площею 0,0539 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0296).

1.26 Сухановій Вірі Михайлівні по вул. Транспортній, 19, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0295).

1.27 Довгаль Вірі Гнатівні по вул. Верені, 29, площею 0,0273 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0289).

1.28 Віктору Ігорю Віталійовичу по провулку Сосницькому, 5, площею 0,0668 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:5313).

1.29 Гаман Людмилі Володимирівні по вул. Ящука, 2-а, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0158).

1.30 Єрченко Наталії Яковлівні по вул. Громової, 17, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0195).

1.31 Клименку Володимирі Івановичу по вул. Білоруській, 11, площею 0,0330 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0284).

1.32 Давидовій Марії Юріївні по вул. Десняка, 62, площею 0,0957 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0932).

1.33 Щекач Людмилі Миколаївні по вул. Кропивницького, 231, площею 0,0818 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0356).

1.34 Зінченку Олександрю Львовичу по вул. Феодосія Углицького, 14, площею 0,0953 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0354).

1.35 Баглаю Петру Васильовичу по провулку Нахімова, 3, площею 0,0307 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0353).

1.36 Нехаю Леоніду Васильовичу по вул. Серікова, 20, площею 0,0722 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0291).

1.37 Лащук Тетяні Іллівні по вул. Сосницькій, 138, площею 0,0669 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0135).

1.38 Феоктістовій Тамарі Василівні по провулку Нахімова, 25, площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0360).

1.39 Кулич Ользі Василівні по вул. С. Єфремова, 3, площею 0,0612 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0807).

1.40 Голуб Олені Миколаївні – 4/10 частки, Голуб Владиславу Вячеславовичу – 1/10 частки та Грицику Сергію Васильовичу – 5/10 частки

по вул. Варзара, 8, площею 0,0686 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0306).

1.41 Лісневському Станіславу Анатолійовичу по вул. 1-го Травня, 260-262, площею 0,0793 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0797).

1.42 Корнієць Ганні Григорівні по провулку Смирнова, 11, площею 0,0604 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0196).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Скорині Петру Михайловичу по вул. Богушевича, 38, площею 0,0853 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0772).

2.2 Кулевцю Віктору Миколайовичу по вул. Слов'янській, 47, площею 0,0618 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0104).

2.3 Новику Валентину Миколайовичу по вул. Слов'янській, 45, площею 0,0609 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0105).

2.4 Мостовій Юлії Іванівні по провулку Партизанському, 32, площею 0,0245 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0411).

2.5 Буренку Анатолію Федоровичу, Буренок Тамарі Олексіївні, Буренку Євгену Анатолійовичу та Буренку Максиму Анатолійовичу по вул. Масанівській, 69-а, площею 0,0813 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:002:0118).

2.6 Прищепі Наталії Петрівні по вул. Забарівській, 26, площею 0,0587 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0785).

2.7 Ковшуну Івану Миколайовичу по вул. Пилипа Морачевського, 39, площею 0,0521 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0786).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Заріччя»:

3.1.1 Кузьменку Ігорю Михайловичу земельну ділянку № 111, площею 0,0582 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0202).

3.2 «Джерело»:

3.2.1 Вовчок Валентині Дмитрівні земельну ділянку № 285/286, площею 0,0954 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0508).

3.3 «Чайка»:

3.3.1 Василенку Федору Федоровичу земельну ділянку № 144, площею 0,0362 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0349).

3.3.2 Кулик Ніні Іванівні земельну ділянку № 84, площею 0,0519 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0351).

3.4 «Текстильник»:

3.4.1 Терещенку Олександру Володимировичу земельну ділянку № 504/505, площею 0,0763 га (кадастровий номер 7425589100:06:000:5439).

3.5 «Вікторія»:

3.5.1 Супруненко Романі Онуфрійвні земельну ділянку № 218, площею 0,0441 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:0170).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 серпня 2025 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Ляховій Олені Сергіївні – 5/6 частки та Шинко Ганні Кононівні – 1/6 частки по вул. Вячеслава Радченка, 7, площею 0,1560 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0413).

4.2 Нестеровій Валентині Йосипівні – 5/8 частки та Нестерову Олегу Борисовичу – 3/8 частки по вул. Бланка, 3, площею 0,0832 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0334), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0832 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.3 Ладонько Ларисі Іванівні по вул. Федоровського, 32, загальною площею 0,0562 га, у тому числі:

4.3.1 ділянку № 1, площею 0,0129 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0506).

4.3.2 ділянку № 2, площею 0,0433 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0507).

4.4 Єременку Олексію Альдордовичу по вул. Межовій, 27-а, площею 0,0714 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0285), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0714 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Зозулі Петру Євгеновичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Іллінській, 17, площею 0,0470 га (кадастровий номер 7410100000:02:039:5422) та передати земельну ділянку в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0470 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, Атрощенко Оксані Володимирівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0871) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0026 га, по вул. Магістратській, 4-е, для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Оліфіренку Григорію Івановичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку по вул. 1-й Набережній, 20-г, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7410100000:02:051:0065), для індивідуального садівництва.

Встановити розмір земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Комок Тетяні Олексіївні затвердити проект відведення та передати в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, земельну ділянку по вул. Нахімова, площею 0,0201 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0361) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», Мягкому Віктору Миколайовичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 89 біля садівничого товариства «Гудок», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0191) для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

10.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору

повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

10.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО