

ПРОТОКОЛ № 02-18/3

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

5 листопада 2021 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11.00

Закінчено засідання: 11.30

Присутні:

Атрощенко
Олександр Анатолійович – заступник міського голови, голова комісії

Калюжний
Сергій Сергійович – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії

Ліванова
Діана Олегівна – головний спеціаліст відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Коцур
Сергій Олексійович – старший інженер управління експлуатації ПАТ «Чернігівгаз»

Миколаєнко
Роман Сергійович – начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради

Пономаренко
Марія Миколаївна – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія» (за згодою)

Старіков
Роман Михейович – член постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження (за згодою)

Скрипець
Ірина Володимирівна – начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Севастьянова
Олена Володимирівна – начальник служби виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради»

Відсутні: Дубинка В. І., Карпенко Г. О., Кириєнко С. В., Коваленко В. В., Савченко Ю.І., Шикун Ю. О.

Запрошені: голова садівничого товариства – голова садівничого товариства - «Політ» Велентій С. М., голова садівничого товариства - «Заріччя» Рубаненко І. М.

Порядок денний:

1. Про розгляд звернення щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що було знято з розгляду для доопрацювання 19 серпня 2021 року на засідання Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18/2.

2. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що повторно розглядається 1 звернення щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що було знято з розгляду для доопрацювання 19 серпня 2021 року на засідання Комісії.

1.1. Білотіл Лідії Дмитрівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «ім. Мічуріна» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у липні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 82,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Білотіл Лідії Дмитрівни, в садівничому товаристві «ім. Мічуріна» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С.С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вносяться 12 звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

2.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Лойченка Юрія Миколайовича щодо переведення садового

будинку № ... в садівничому товаристві «Урожай» просп. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 74,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,40м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Лойченка Юрія Миколайовича в садівничому товаристві «Урожай» по просп. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.2. Салай Лілії Володимирівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Урожай» по просп. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 103,5 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Салай Лілії Володимирівни в садівничому товаристві «Урожай» по просп. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.3. Довгача Сергія Івановича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 217,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.
ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Довгача Сергія Івановича в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.4 Єремчук Анастасії Олегівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 78,8 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,95м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Єремчук Анастасії Олегівни в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.5. Ананченко Лариси Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 88,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,95м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Ананченко Лариси Миколаївни в садівничому товаристві «Політ» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.6. Рубаненко Оксани Василівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 70,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Рубаненко Оксани Василівни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.7. Волошко Наталії Олександрівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 89,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,60м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Волошко Наталії Олександрівни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

2.8. Могилевець Валентини Олексіївни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 89,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Могилевець Валентини Олексіївни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.9. Ніколаєнко Ольги Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 82,9 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,80м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Ніколаєнко Ользі Миколаївни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.10. Корми Ніни Анатоліївни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 19,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Корми Ніни Анатоліївни в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.11. Фесика Євгенія Леонідовича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Чайка» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 19,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,00м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Фесика Євгенія Леонідовича в садівничому товаристві «Чайка» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.12. Циган Лариси Михайлівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. ..., ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2021 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 72,7 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,70м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Циган Лариси Михайлівни в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. ..., ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Діана ЛІВАНОВА