



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 48/VII-

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0015 га, по проспекту Перемоги, 82 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва вхідної групи магазину непродовольчих товарів) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,4000 га, вул. Кошового, 27-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельних ділянок в постійне користування, в тому числі:

1.2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,2400 га;

1.2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1600 га.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2016 року № 31092567, Скварському Сергію Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договори купівлі-продажу квартир від 06 липня 2018 року № 2479 та № 2482, від 03 липня 2018 року № 2407, від 04 липня 2018 року № 2427, від 25 червня 2018 року № 652, від 26 червня 2018 року № 680, від 06 липня 2018 року № 4617, від 27 червня 2018 року № 2306, Черненко Петру

Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Пушкіна, 29, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0700 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Малому приватному підприємству "Промавтоматика" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1116 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва дослідно-конструкторської будівлі та експлуатації нежитлових приміщень) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14 березня 2005 року та договір дарування частини нежитлової будівлі від 03 липня 2012 року № 2068, фізичній особі-підприємцю Герасименку Ігорю Борисовичу (1/2), Ляшенко Ярославі Олександрівні (1/6), Ляшенку Максиму Олександровичу (1/6) та Ляшенко Аллі Петрівні (1/6) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0909 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Таравському Володимирі Станіславовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1798 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкту незавершеного будівництва) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 02 листопада 2018 року № 7652, товариству з обмеженою відповідальністю "КОСМОС-09" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1727 га, по вул. Космонавтів, 9 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07 грудня 2018 року № 587, Янковець Інні Володимирівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Всіхсвятській, 7-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування (для експлуатації приміщення кафе "ЕКСПРЕС") з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6. Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2998 га, по вул. Козацькій, 5-б для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації АТС-5) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 23 жовтня 2019 року № 1613, товариству з обмеженою відповідальністю "СОНЯЧНИЙ ЧЕРНІГІВ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3311 га, по вул. Промисловій, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 23 жовтня 2019 року № 1613, товариству з обмеженою відповідальністю "СОНЯЧНИЙ ЧЕРНІГІВ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1851 га, по вул. Промисловій, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.9 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради на земельні ділянку, орієнтовною площею 4,1263 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Модульбуд" на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в тому числі:

3.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,5000 га, по вул. Інструментальній, 32;

3.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1330 га, по вул. Інструментальній, 34.

3.2 Фізичній особі-підприємцю Клапоусу Володимир Карповичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1908 га, по проспекту Миру, 233-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Ланжерон" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0295 га, по вул. Гагаріна, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агропартнер" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0689 га, по вул. Шевченка, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

4.2 Закритому акціонерному товариству "Інтерліс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0108 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

4.3 Закритому акціонерному товариству "Інтерліс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 4,4579 га, по вул. Ціолковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0257), площею 0,7610 га, в кварталі вулиць Лютної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею.

5.2 Михалевичу Миколі Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0661), площею 0,5360 га, по вул. Івана Мазепи, 72-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0193), площею 0,0355 га, по вул. Любецькій, 60, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу частини нерухомого майна від 02 липня 2008 року, фізичній особі-підприємцю Абакуменко Ользі Вікторівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0168), площею 0,0401 га, по вул. Кільцевій, 19, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

8. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської

забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користування підприємства.

9. Пункт 1.2 рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0008 га, по вул. Івана Мазепи, 70 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2019 року № 39/VII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 2.3 викласти в наступній редакції:

"Садівничому товариству "Металіст" на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,2543 га, по вул. Михалевича, 13 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельних ділянок у власність, в тому числі:

2.3.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,2205 га;

2.3.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0338 га."

11. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII-11 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 5.2 щодо надання Строку Андрію Андрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервіту по вул. Незалежності, 15 читати: "орієнтовною площею 0,0032 га", замість: "орієнтовною площею 0,0017 га" і далі за текстом.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 17 серпня 2017 року № 22/VII-27 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 2.3 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Ринковій, 2 читати: "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування", замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" і далі за текстом.