

## **ПРОТОКОЛ № 9**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

від „24 жовтня” 2019 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Гаценко О. О., Малець О. О.,  
Максименко В. М., Марчук І. П., Сиропара Д. М., Куценко С. А.

Запрошені: Будащ Л.В., Бабич Є.В.

Відсутні: Будащ Л.В.

### **Порядок денний:**

1. Питання щодо постановки на соціальний квартирний Бабича Є. В.
2. Питання щодо виділення соціального житла Бабичу Є.В.
3. Про скасування виділення соціального житла Будащ М.В.

### **Слухали:**

**Барбаш І.В.** - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1 Щодо постановки на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682:

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік звернувся Бабич Єгор Вікторович, один, який зареєстрований з 2006 року в гуртожитку «Чернігівської ЗОШ – інтернат I – III ступенів» ім. Ю.М. Коцюбинського по вулиці Гагаріна, ....., фактично проживає в Чернігівському обласному центрі соціально – психологічної допомоги (ЧОЦСПД) за адресою: вулиця Елеваторна, 6, у місті Чернігові.

Бабич Є В. перебував у шлюбі, шлюб розірвано .... квітня ..... року, спільний малолітній син Іван, 2015 року народження проживає разом з матір'ю.

Бабич Є.В. в 2018 році ніде не працював, доходів не отримував, з 10.06.2019 року і по теперішній час працює котлочистильником в котлотурбінному цеху КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТЕХНОВА».

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Бабича Єгора Вікторовича, одного, на загальних підставах.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

2. Питання щодо виділення соціального житла Бабичу Є.В.

Обговорення по питанню:

До виконавчого комітету міської ради 16.10.2019 року із заявою звернувся Бабич Єгор Вікторович, з проханням надати йому квартиру № .... у будинку квартирному типу по вулиці Дмитра Самоквасова, ....., житловою площею 17,2 кв.м, що має статус соціального житла.

З проханням допомогти у вирішенні житлової проблеми та по можливості надати соціальне житло Бабичу Єгору Вікторовичу, як особі, яка потрапила в складні життєві обставини, не має власного житла та можливості його винаймати до виконавчого комітету міської ради звернувся директор Чернігівського обласного центру соціально – психологічної допомоги (далі - ЧОЦСПД) де фактично мешкає Бабич Є.В. вулиця Елеваторна,.....

Зареєстрований з 2006 року в гуртожитку «Чернігівської ЗОШ – інтернат I – III ступенів» ім. Ю.М. Коцюбинського по вулиці Гагаріна, .....

Перебував в шлюбі, шлюб розірвано .... квітня ..... року, спільний малолітній син Іван, 2015 року народження проживає разом з матір'ю.

Протягом 2018 року ніде не працював, доходів не отримував, з 10.06.2019 року і по теперішній час працює котлочистильником в котлотурбінному цеху КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТЕХНОВА».

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), розглянувши прохання директора «ЧОЦСПД», також заяву Бабича Є.В. щодо постановки його на соціальний квартирний облік, наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради виділити квартиру в будинку квартирному типу що має статус соціального житла для тимчасового проживання та укласти договір найму соціального житла за адресою: вул. Дмитра Самоквасова,....., кв. ...., у м. Чернігові Бабичу Єгору Вікторовичу, одному.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

### 3. Про скасування виділення соціального житла.

Скасувати:

Обговорення по питанню:

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житловому фонді, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, відділом направлено листи громадянам, що зареєстровані та проживають у соціальному житловому фонді, з вимогою надати довідку про склад сім'ї та реєстрацію, довідку про доходи та запрошено дані про оплату комунальних послуг з комунальних підприємств міста.

В ході проведеної перевірки виявлено наступне:

- Будаш Марія Василівна, сім'я в складі трьох чоловік (вона, чоловік, син) проживає у виділеній їй згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 17 лютого 2014 року № 37, за клопотанням Деснянського районного суду міста Чернігова від 7 лютого 2014 року, кімнаті № ....., житловою площею 17,1 кв.м, по вулиці Івана Мазепи (колишня Щорса), ....., що має статус соціального житла.

Відповідно до розділу III пунктів 5;6;7 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири або садибного (одноквартирного) жилого будинку з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки постіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, передбачену пунктом «б» частини другої статті 10 цього Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла.

Оскільки середньомісячний сукупний дохід сім з розрахунку на одну особу за 2017 рік становить ..... грн що перевищує величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожитковий мінімум, що становить за 2017 рік ..... грн з розрахунку на одну особу, різниця становить 4708,04 грн.

Середньомісячний сукупний дохід сім з розрахунку на одну особу за 2018 рік становить ..... грн що перевищує величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожитковий мінімум, що становить за 2018 рік ..... грн з розрахунку на одну особу, різниця становить 3180,00 грн.

Розглянувши всі обставини виконавчим комітетом від 18 квітня 2019 року було прийнято рішення № 163, розірвати з 15 жовтня 2019 року договір найму соціального житла з Будаш Марією Василівною, сім'я з трьох осіб

(вона, чоловік, син), у зв'язку з тим, що середньомісячний сукупний дохід її та членів її сім'ї за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла у місті Чернігові та прожиткового мінімуму.

В зв'язку с тим що договір найму соціального житла між наймодавцем та наймачем розірвано 15 жовтня 2019 року, пропонуємо скасувати: підпункт 9.1 пункт 9 рішення виконавчого комітету міської ради від 17 лютого 2014 року № 37, щодо виділення кімнати № .... житловою площею 17,1 кв.м, по вулиці Івана Мазепи, ....., що має статус соціального житла.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Будащ Марію Василівну, Шатирко Миколу Олександровича, Шатирко Павла Миколайовича з реєстрації за зазначеною адресою.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

Заступник голови наглядової ради



М.КАТОЛИК

Секретар наглядової ради



І.БАРБАШ