



Депутат Чернігівської міської ради

ЛОМАКО Олександр Анатолійович

вул. Магістратська, 4/20, dimridnij2019@gmail.com

Заступнику міського голови

Олександру АТРОЩЕНКО

N54 / 04.08.2026

Депутатський запис
Депутатське звернення

До мене як до представника громади звернулися мешканці багатоквартирного житлового будинку по вул. Максима Березовського, 3 щодо сприяння у вирішенні питання введення будинку в експлуатацію.

За інформацією заявників, будинок був збудований у 1999 році за власні кошти мешканців. У 2000 році відповідним рішенням районної ради мешканцям було надано дозвіл на реєстрацію місця проживання у зазначеному будинку, і відтоді люди безперервно проживають у ньому.

Наявна документація на будинок була оформлена відповідно до вимог законодавства, чинного на момент будівництва, однак не відповідає сучасним містобудівним нормам та вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Саме ця обставина, зі слів заявників, унеможлиблює введення будинку в експлуатацію за чинною процедурою, попри те, що будинок фактично експлуатується понад двадцять п'ять років, а його мешканці добросовісно користуються житлом, сплачують житлово-комунальні послуги та виконують усі передбачені законодавством обов'язки.

З огляду на викладене, пропоную:

1. Організувати комплексне опрацювання зазначеного питання із залученням відповідних структурних підрозділів Чернігівської міської ради та інших компетентних органів

2. У разі якщо за результатами проведеного аналізу буде встановлено, що вирішення порушеного питання потребує внесення змін до законодавства України або прийняття окремих нормативно-правових актів, пропоную підготувати та внести на розгляд Чернігівської міської ради проєкт рішення про звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та інших уповноважених органів державної влади щодо врегулювання питання прийняття в експлуатацію житлових будинків, збудованих відповідно до законодавства, чинного на момент їх спорудження, але не введенних в експлуатацію через зміну вимог містобудівного законодавства.

При підготовці зазначеного проєкту рішення та тексту звернення прошу забезпечити їх належне правове опрацювання юридичним відділом з урахуванням вимог чинного законодавства.

Депутат
Чернігівської міської ради

Олександр ЛОМАКО