



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 13/VIII - _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Асауленко Клавдії Миколаївні по вул. Київській, 84, площею 0,0346 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0397).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Вакал Кристині Володимирівні по вул. Мартина Небаби, 11-а, площею 0,0235 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0349).

2.2 Капелюш Наталії Михайлівні – 1/2 частки, Корсун Олені Анатоліївні – 1/8 частки та Алпатьєву Володимиру Анатолійовичу – 3/8 частки по вул. Мстиславській, 116, площею 0,0835 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0463).

2.3 Лукашкову Олександрю Миколайовичу по вул. Литовській, 29, площею 0,0562 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0229).

2.4 Дубині Василю Григоровичу по вул. Партизанській, 58, площею 0,0209 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0455).

2.5 Барку Володимиру Володимировичу – 11/15 частки та Барку Олексію Володимировичу – 4/15 частки по вул. Невського, 17, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0851).

2.6 Мішенко Галині Олексіївні по вул. Василя Дуніна-Борковського, 27, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0200).

2.7 Бердику Сергію Михайловичу по вул. Перемоги, 52, площею 0,0541 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0200).

2.8 Ховренко Ганні Артемівні по вул. Литовській, 14, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0410).

2.9 Лесуну Олександрю Володимировичу по вул. Степана Носа, 65, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0778).

2.10 Фільку Дмитру Васильовичу по вул. Генерала Пухова, 44-а, площею 0,0236 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0249).

2.11 Степанцю Станіславу Костянтинівичу по вул. Льговській, 37, площею 0,0603 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0115).

2.12 Антоненку Віктору Петровичу – 3/10 частки та Марченко Наталії Вікторівні – 7/10 частки по вул. Заньковецької, 1/вул. Верені, 1, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0338).

2.13 Сапон Валентині Миколаївні по провулку Фікселя, 8, площею 0,0646 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0400).

2.14 Кияшко Раїсі Іванівні по вул. Всеволода Ганцова, 16, площею 0,0599 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0326).

2.15 Пастуховій Вірі Василівні – 1/2 частки та Борисенко Надії Василівні – 1/2 частки по вул. Загородній, 44, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0083).

2.16 Славинській Надії Анасівні – 1/3 частки та Самусь Юрію Григоровичу – 2/3 частки по вул. Шевченка, 286, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0302).

2.17 Волосі Геннадію Володимировичу – 1/2 частки та Волосі Наталії Вікторівні – 1/2 частки по вул. Алексеєва, 55, площею 0,0224 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0470).

2.18 Остафічук Людмилі Анатоліївні по вул. Громадській, 7, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0411).

2.19 Бойко Тетяні Анатоліївні – 1/2 частки та Індачу Віктору Анатолійовичу – 1/2 частки по вул. Попова, 19-а, площею 0,0273 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0263).

3. Ковальчуку Віталію Володимировичу передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, земельну ділянку по вул. Сагайдак, 24, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:5624) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на житловий будинок від 16 вересня 2021 року № 3915, Гребенніковій Олені Валеріївні передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5760) площею 0,0124 га, по вул. Десняка, 61 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5387) площею 0,0383 га, по вул. Перемоги, 23 від 20 грудня 2012 року № 2495/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Гирею Михайлом Прокоповичем розірвати у встановленому порядку.

6. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 11 жовтня 2013 року № 888, Личак Світлані Михайлівні передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:5387) площею 0,0383 га, по вул. Перемоги, 23-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5390) площею 0,0180 га, по вул. Перемоги, 23 від 20 грудня 2012 року № 2495/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Гирею Михайлом Прокоповичем розірвати у встановленому порядку.

8. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 11 жовтня 2013 року № 886, Личак Світлані Михайлівні передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:5390) площею 0,0180 га, по вул. Перемоги, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5323) площею 0,0600 га, по вул. 21-го Вересня, 27 від 29 грудня 2012 року № 2550/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Єрмаковою Мариною Олександрівною розірвати у встановленому порядку.

10. Ураховуючи договір дарування житлового будинку з надвірними будівлями від 20 квітня 2021 року № 2527, Єрмаковій Тетяні Іванівні передати в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:5323) площею 0,0600 га, по вул. 21-го Вересня, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Затвердити проекти відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

11.1 Пилі Олегу Миколайовичу по провулку Рахматуліна, площею 0,1828 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:5613).

11.2 Коваленко Вірі Володимирівні по вул. Чернігівській, 30, площею 0,0950 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5141).

11.3 Дасюк Надії Олексіївні по вул. Чернігівській, 30, площею 0,0950 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5142).

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0360) площею 0,1135 га, по вул. Академіка Рево, 5 від 12 березня 2020 року № 3064/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Матвієнком Олександром Юрійовичем, Зіненко Валентиною Петрівною, Забугою Анатолієм Лаврентійовичем розірвати у встановленому порядку.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0360) площею 0,1135 га та передати:

13.1 Матвієнку Олександрю Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0418) у власність площею 0,0540 га, по вул. Академіка Рево, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.2 Зіненко Валентині Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0419) у власність площею 0,0535 га, по вул. Академіка Рево, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.3 Забузі Анатолію Лаврентійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0417) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0059 га, по вул. Академіка Рево, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи абзац 5 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» припинити договір оренди земельної ділянки від 14 листопада 2019 року № 3061/П (кадастровий номер 7410100000:01:039:0310) площею 0,0566 га, по вул. Іллінській, 52-а, укладений між Чернігівською міською радою та громадянками Зеляк Людмилою Вікторівною, Занудою Валентиною Володимирівною.

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-16 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва» у підпункті 3.2 читати: «Разсосі Віталію Олексійовичу», замість: «Розсосі Віталію Олексійовичу» і далі за текстом.

16. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

16.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

16.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО