Пояснювальна записка

до проєкту рішення Чернігівської міської ради

«Про Історико-архітектурний опорний план м. Чернігова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів»

Проект «Історико-архітектурний опорний план м. Чернігова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів» (далі – Історико-архітектурний план) розроблений на замовлення управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради авторським колективом науковців Підприємства об’єднання громадян «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України згідно з договором № 2 від 19.10.2018.

Підставою для розроблення вказаного проекту є Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Чернігова на 2017 – 2020 роки, затверджена рішенням міської ради від 17 серпня 2017 року № 22/VII-8 зі змінами і доповненнями (№ 27/VII-8, № 28/VII-10, № 33/VII-8, № 36/VII-20).

Водночас, відповідно до рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 02.10.2023 р. в справі № 620/10870/23 за позовом заступника керівника Чернігівської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Міністерства культури та інформаційної політики України, управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації до виконавчого комітету Чернігівської міської ради, про визнання протиправною бездіяльності та зобов’язання вчинити певні дії, судом було зобов’язано виконавчий комітет міської ради вжити заходів щодо подання історико-архітектурного опорного плану історично населеного місця м. Чернігова на затвердження Чернігівській міській раді (копія рішення додається).

29.02.2024 року постановою Шостого апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу Виконавчого комітету Чернігівської міської ради залишено без задоволення, а рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від  02.10.2023 року - без змін.

26.04.2024 року Відділом примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Чернігівській області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції винесено постанову про відкриття виконавчого провадження щодо виконання зазначеного рішення суду.

Необхідність розроблення згаданої науково-проектної документації також зумовлена вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про охорону культурної спадщини», постанов Кабінету Міністрів від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 № 909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць».

Мета дослідження – забезпечення збереження пам’яток та об’єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища м. Чернігова шляхом розроблення Історико-архітектурного плану міста та проекту зон охорони пам’яток, визначення меж і режимів використання території історичного ареалу міста.

Об’єктом дослідження є територія м. Чернігова, занесеного до Списку історичних населених місць України (з датуванням – VII ст.), ландшафт території міста, розпланування, забудова, пам’ятки і об’єкти культурної спадщини.

Предметом дослідження є розпланувально-просторовий устрій м. Чернігова, забудова, об’єкти культурної спадщини, а також визначення методів і заходів з охорони нерухомої культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища міста.

Історико-архітектурний план розроблений відповідно до вимог Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64, ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», інших будівельних норм та державних стандартів з урахуванням діючої містобудівної документації м. Чернігова: Генерального плану міста; Тимчасового порядку використання території м. Чернігова; Генерального плану розвитку Національного архітектурно-історичного заповідника «Чернігів стародавній» у м. Чернігові з визначенням меж та зон охорони пам’яток заповідника; матеріалів інших науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов’язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища м. Чернігова.

До складу цього проекту входять текстові (пояснювальна записка з додатками) та графічні матеріали.

Зміст пояснювальної записки складається з вступної частини, чотирьох розділів, списку джерел та літератури. У додатках до пояснювальної записки подані: опис об’єктів археологічної спадщини, розташованих в адміністративних межах м. Чернігова; перелік пам’яток та об’єктів культурної спадщини м. Чернігова за видом архітектури, історичний, монументального мистецтва; перелік пам’яток та об’єктів культурної спадщини м. Чернігова за видом археологічні; перелік об’єктів природно-заповідного фонду м. Чернігова; картографічні матеріали; іконографічні матеріали; фотофіксація пам’яток та об’єктів культурної спадщини м. Чернігова.

Графічна частина проекту представлена наступними креслениками: історико-архітектурний опорний план м. Чернігова; історико-архітектурний опорний план м. Чернігова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів; території пам’яток археології та зон охорони археологічного культурного шару м. Чернігова; ландшафт території міста Чернігова; територіальний і розпланувальний розвиток м. Чернігова період VII – сер. XIII ст.; територіальний і розпланувальний розвиток м. Чернігова період XIV – середини XX ст.; композиційно-художня оцінка історичного центру міста Чернігова.

Розділ 1 пояснювальної записки Історико-архітектурного плану репрезентований історичною довідкою; природними особливостями місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови м. Чернігова та основними етапами розвитку планування та історичного формування забудови міста.

У розділі 2 пояснювальної записки представлені аналіз існуючої планувальної структури м. Чернігова; архітектурно-художні особливості його історичної забудови; характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою; архітектурно-просторова композиція та пейзажно-видова структура історичного центру міста.

У розділі 3 пояснювальної записки виконана комплексна історико-культурна оцінка території м. Чернігова, а саме: за видами об’єктів культурної спадщини; об’єктів природно-заповідного фонду; здійснені аналіз діючих зон охорони пам’яток культурної спадщини та загальна характеристика історичного ареалу міста.

Розділом 4 пояснювальної записки визначені основні принципи системи охоронного зонування території м. Чернігова; межі територій пам’яток та зон охорони пам’яток, режими їх використання; комплексна охоронна зона пам’яток історичного центру міста; охоронні зони окремих пам’яток; зони регулювання забудови;         зони охорони археологічного культурного шару; зона охоронюваного ландшафту; межі та режими використання історичного ареалу міста.

У переліках пам’яток та об’єктів культурної спадщини м. Чернігова вказані існуючі назви об’єктів та пропоновані назви цих об’єктів відповідно до наказів Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації, або надані пропозиції щодо оновлених назв деяких пам’яток. Також представлені об’єкти культурної спадщини, що пропонуються до взяття на державний облік, та втрачені значні об’єкти.

Відповідно до ст. 40 Регламенту Чернігівської міської ради VIII скликання, рішення буде подано на затвердження начальнику Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ