



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 231-М від 17.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8985-4832-0449-4394

Реєстраційний номер 02-01/150 від 17.12.2020

Реконструкція власних нежитлових приміщень магазину з прибудовою туалету по вул.
Жабинського, 1 в м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Жабинського, б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:037:0446. Площа: 0.0235 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями
поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Про
Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської
ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 217635374101 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 44.5 кв.м. -
Адреса: Чернігівська обл, м. Чернігів, вулиця Жабинського, будинок 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектом в межах відведеної земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

до існуючих будинків та споруд: Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми, ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



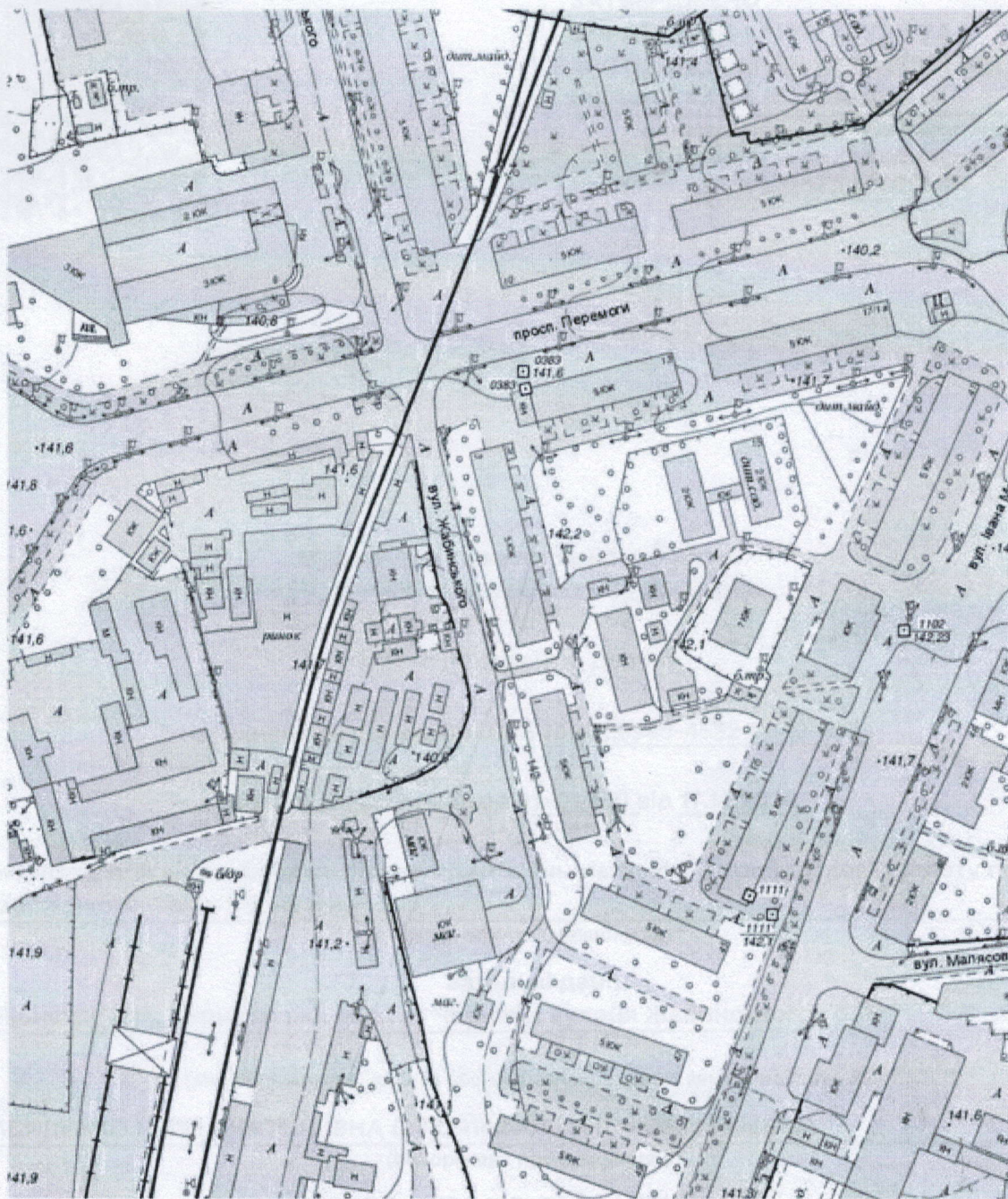
(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.12.2020



СЖ-07 дані будівництва та експлуатації будівель торгівлі.

Згідно з технічними умовами на виконання проекту будівництва та експлуатації житлової будівлі з обмеженими можливостями до регулювання забудови СЖ-2 урп згідно документу Про затвердження умов використання території м. Чернівці та сусіднього району м. Сходу міста Чернівці з метою будівництва житлової будівлі з обмеженими можливостями до регулювання забудови СЖ-2 урп (з сесії 9 скликання 19 червня 2018 року) територіального управління земельної ділянки житлової будівлі з обмеженими можливостями до регулювання забудови СЖ-2 урп.

4. Реєстраційний номер: 217K33374101 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 44,5 кв.м.
Адреса: Чернівецька обл., м. Чернівці, вулиця Жабинського, будинок 4

(Інформація про певні об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження

1. Дані про об'єкт

Об'єкт: нежитлова будівля з обмеженими можливостями до регулювання забудови СЖ-2 урп